

1
Заминанен
17.04 (суббота)

ПРОТОКОЛ № 21
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, дом 24, проводимого в форме очно-заочного
голосования

«23» апреля 2018 г.

г. Новосибирск

Инициатор общего собрания: совет дома
Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «12» апреля 2018 года в 19 час. 00 мин
Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД № 24 по ул. Фадеева
Место и время приёма заполненных решений: г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 24, кв. 92, часы приема с 19.00-20.00
Дата окончания собрания и приема заполненных решений: «20» апреля 2018 года в 20 час. 00 мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9659,10 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9659,10 кв.м., что составляет 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 6849,4 кв.м., что составляет 71,6% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

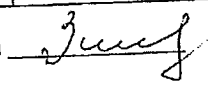
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания, наделить полномочиями по подписанию протокола собрания.
2. Избрать членов счётной комиссии и наделить полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.
3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 5 человек сроком на 3 года и наделить полномочиями и обязанностями согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ:
4. Избрать Председателя Совета дома сроком на 3 года и наделить полномочиями и обязанностями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ), на осуществление контроля за оказанием и (или) выполнением работ по договорам, в том числе подписание актов выполненных работ, а так же подписание от имени собственников договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, приложения и дополнительные соглашения к ним.
6. Снизить сметную стоимость ремонта лестничных клеток (без отсечек) 5 подъездов по согласованию с подрядчиками до 1 080 363,22 руб., в том числе и вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 9,32 руб. в месяц на 1 м2. общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. с выполнением работ в 3 квартале 2018г. Перерасчет излишне удержанных денежных средств за текущий ремонт произвести до 1 сентября 2018г.
Пересмотреть состав работ, в частности, произвести замену почтовых ящиков на серию ПМ-8 с задней стенкой в количестве 20 шт. 8 секций и 5 шт. 4 секций по согласованию с поставщиком. Сметная стоимость не более 46 413 руб., в том числе и вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 0,40 руб. в месяц на 1 м. общей площади помещения (тариф рассчитан на 7 месяцев- с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. с выполнением работ в 3 квартале 2018г.
7. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, 24, кв.92.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования, путём размещения протокола общего собрания собственников в общедоступных местах в многоквартирном доме (на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде дома).

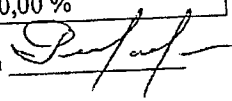
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича (кв. 113).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Зикратову Ирину Михайловну (кв. 92), секретарём собрания: Рязанову Анну Николаевну (кв. 96), и наделить их полномочиями по подписанию протокола собрания.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,88 %	0,00 %	0,12 %	0,00 %

Председатель собрания 

ООО УК «ЖКК-Гарант»
Вх. № 381 от 24.04.2018
г. 203-06-03, т/факс 203-55-64

Секретарь собрания 

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Зикратову Ирину Михайловну (кв. 92), секретарём собрания: Рязанову Анну Николаевну (кв. 96), и наделить их полномочиями по подписанию протокола собрания.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Сливкову Надежду Александровну (кв. 18), Попову Валентину Григорьевну (кв. 90) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,88%	0,00 %	0,12 %	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счётной комиссии Сливкову Надежду Александровну (кв. 18), Попову Валентину Григорьевну (кв. 90) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 5 человек сроком на 3 года и наделить полномочиями и обязанностями согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ:

- Еремеева Николая Николаевича (кв. 113),
- Зикратову Ирину Михайловну (кв. 92),
- Кучумова Николая Ивановича (кв. 9),
- Бусыгина Сергея Степановича (кв. 93),
- Рязанову Анну Николаевну (кв. 96).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,85%	0,00 %	0,15 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в количестве 5 человек сроком на 3 года и наделить их полномочиями и обязанностями согласно п.5 ст.161.1 ЖК РФ:

- Еремеева Николая Николаевича (кв. 113),
- Зикратову Ирину Михайловну (кв. 92),
- Кучумова Николая Ивановича (кв. 9),
- Бусыгина Сергея Степановича (кв. 93),
- Рязанову Анну Николаевну (кв. 96).

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича.

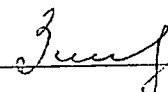
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Зикратову Ирину Михайловну (кв.92) Председателем Совета дома сроком на 3 года и наделить полномочиями и обязанностями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ. Утвердить вознаграждение на 2018г. с 01.04.2018 по 31.12.2018 г. в размере 0,80 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,68 %	0,06 %	0,26 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Зикратову Ирину Михайловну (кв.92) Председателем Совета дома сроком на 3 года и наделить полномочиями и обязанностями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ и п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ. Утвердить вознаграждение на 2018г. с 01.04.2018 по 31.12.2018 г. в размере 0,80 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения.

Председатель собрания



Секретарь собрания



По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ), на осуществление контроля за оказанием и (или) выполнением работ по договорам, в том числе подписание актов выполненных работ, а так же подписание от имени собственников договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, приложения и дополнительные соглашения к ним.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,73 %	0,12%	0,15 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ), на осуществление контроля за оказанием и (или) выполнением работ по договорам, в том числе подписание актов выполненных работ, а так же подписание от имени собственников договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, приложения и дополнительные соглашения к ним.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Снизить сметную стоимость ремонта лестничных клеток (без отсеков) 5 подъездов по согласованию с подрядчиками до 1 080 363,22 руб, в том числе и вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 9,32 руб. в месяц на 1 м. общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. с выполнением работ в 3 квартале 2018г. Перерасчет излишне удержанных денежных средств за текущий ремонт произвести до 1 сентября 2018г.

Пересмотреть состав работ, в частности, произвести замену почтовых ящиков на серию ПМ-8 с задней стенкой в количестве 20 шт. 8 секций и 5 шт. 4 секций по согласованию с поставщиком. Сметная стоимость не более 46 413 руб., в том числе и вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 0,40 руб. в месяц на 1 м. общей площади помещения (тариф рассчитан на 7 месяцев- с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. с выполнением работ в 3 квартале 2018г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,79 %	0,12 %	0,09 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Снизить сметную стоимость ремонта лестничных клеток (без отсеков) 5 подъездов по согласованию с подрядчиками до 1 080 363,22 руб, в том числе вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 9,32 руб. в месяц на 1 м. общей площади помещения (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.с выполнением работ в 3 квартале 2018г. Перерасчет излишне удержанных денежных средств за текущий ремонт произвести до 1 сентября 2018г.

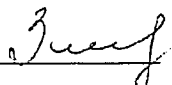
Пересмотреть состав работ, в частности, произвести замену почтовых ящиков на серию ПМ-8 с задней стенкой в количестве 20 шт. 8 секций и 5 шт. 4 секций по согласованию с поставщиком. Сметная стоимость не более 46 413 руб., в том числе и вознаграждение УО (8%=5% (УК)+ 3%(ОПС), что составляет 0,40 руб. в месяц на 1 м. общей площади помещения (тариф рассчитан на 7 месяцев- с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г. с выполнением работ в 3 квартале 2018г.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в ООО УК «ЖКХ-Гарант» по адресу: г.Новосибирск, ул. 25 лет Октября,11. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева,24. кв.92.

Председатель собрания



3

Секретарь собрания

