

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.09.18  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_ №  
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Менделеева 4  
Дата и время начала и окончания голосования: «14» 09 2018 г. с 18 час. \_\_\_ мин. по 19 час. \_\_\_ мин.  
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, ул. Менделеева 4  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очное голосование

ООО УК "ЖКХ-Гарант"  
ДЛЯ ЖАЛОБ И ЗАЯВЛЕНИЙ  
Вх. № 1030 от 14.09.18  
т. 265-85-02, 265-85-60

Вводная часть:

Содержательная часть

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Рождывев А.О. кв 31

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.  
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5861, 2  
(кв. м), что составляет 09 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
8499, 4 кв.м., из них жилых 8499, 4 кв.м., нежилых 0 кв.м.

- Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**
1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
  2. **Использование средств текущего ремонта 2018 г. (с перераспределением средств ПК, с заменой работ, с использованием доп. доходов 58428,96 руб. 2017г и 22160,40 руб.) - на устройство фальш.козырьков, восстановление балконных плит с примыканием (стыки), изготовление и монтаж подъездного козырька и пандуса в сумме 634277 руб. :**  
1. (имеющиеся средства по плану - герметизация ввода в сумме 105846,65 руб. - (не выполнять), запланированные средства ПК использовать на швы в сумме 31583,08 руб., на установку регулирующих кранов и фильтров - 87144,40 руб. (краны по плану 103876,26 руб.), средства текущего ремонта от швов и кранов, средства ПК - 24205,84 руб., средства от ремонта цоколя - сумма 71612,87 руб. (работы не выполнять), от ремонта помещения мусорокамеры на сумму 227164,27 руб. - (не выполнять), средства запланированные на ремонт балконных плит 85003,62 руб. и ремонт козырька п.4 -10241,70 руб. использовать на вышеуказанные работы.
  3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
  4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:  
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

**Предложено:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать членов счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.

Голосовали: «За» 5861, 2 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ кв.
- выбрать членов счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня: 2. Использование средств текущего ремонта 2018 г. (с перераспределением средств ПК, с заменой работ, с использованием доп. доходов 58428,96 руб. 2017г и 22160,40 руб. 2018г.) - на устройство фальш.козырьков, восстановление балконных плит с примыканием (стыки), изготовление и монтаж подъездного козырька и пандуса в сумме 634277 руб. : 1. (имеющиеся средства по плану - герметизация ввода в сумме 105846,65 руб. - (не выполнять), запланированные средства ПК использовать на швы в сумме 31583,08 руб., на установку регулирующих кранов и фильтров - 87144,40 руб. (краны по плану 103876,26 руб.), средства текущего ремонта от швов и кранов, средства ПК - 24205,84 руб., средства от ремонта цоколя - сумма 71612,87 руб. (работы не выполнять), от ремонта помещения мусорокамеры на сумму 227164,27 руб. - (не выполнять), средства запланированные на ремонт балконных плит 85003,62 руб. и ремонт козырька п.4 -10241,70 руб. использовать на вышеуказанные работы.

**Предложено:** 2. Использовать средства текущего ремонта 2018 г. (с перераспределением средств ПК, с заменой работ, с использованием доп. доходов 58428,96 руб. 2017г и 22160,40 руб. 2018г.) - на устройство фальш.козырьков, восстановление балконных плит с примыканием (стыки), изготовление и монтаж подъездного козырька и пандуса в сумме 634277 руб. : 1. (имеющиеся средства по плану - герметизация ввода в сумме 105846,65 руб. - (не выполнять), запланированные средства ПК использовать на швы в сумме 31583,08 руб., на установку регулирующих кранов и фильтров - 87144,40 руб. (краны по плану 103876,26 руб.), средства текущего ремонта от швов и кранов, средства ПК - 24205,84 руб., средства от ремонта цоколя - сумма 71612,87 руб. (работы не выполнять), от ремонта помещения мусорокамеры на сумму 227164,27 руб. - (не выполнять), средства запланированные на ремонт балконных плит 85003,62 руб. и ремонт козырька п.4 -10241,70 руб. использовать на вышеуказанные работы.

**Голосовали:** «За» 586/2 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Использовать средства текущего ремонта 2018 г. (с перераспределением средств ПК, с заменой работ, с использованием доп. доходов 58428.96 руб. 2017г и 22160,40 руб. 2018г) - на устройство фальш.козырьков, восстановление балконных плит с примыканием (стыки), изготовление и монтаж подъездного козырька и пандуса в сумме 634277 руб. : 1. (имеющиеся средства по плану - герметизация ввода в сумме 105846.65 руб. - (не выполнять), запланированные средства ПК использовать на швы в сумме 31583,08 руб.. на установку регулирующих кранов и фильтров - 87144,40 руб. (краны по плану 103876.26 руб.), средства текущего ремонта от швов и кранов, средства ПК - 24205,84 руб., средства от ремонта цоколя - сумма 71612,87 руб. (работы не выполнять), от ремонта помещения мусорокамеры на сумму 227164,27 руб. - (не выполнять), средства запланированные на ремонт балконных плит 85003,62 руб. и ремонт козырька п.4 - 10241,70 руб. использовать на вышеуказанные работы.

**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 586/2 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 586/2 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО ЖКХ Гарант на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

0 Ворожков А. О кв. 31  
(ФИО)

Ворожков  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

0 Толмачева Н. Ф. кв. 203  
(ФИО)

Толмачева  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

0 Мещеряков А. П. кв. 138  
(ФИО)

Мещеряков  
(подпись)

Белаяева Н. В. кв. 106  
(ФИО)

Белаяева  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реquisiteы документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реquisiteы удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1.	Борисов Евгений Александрович	Менделеева № 4 кв. 131	54 АБ 817794 от 22.12.2009		Менделеева № 4 кв. 131, 2009	Борисов
2.	Томурбаева Шайгалия Рахмоновна	Менделеева № 4 кв. 203	54 АБ 47059 от 28.12.2004		Менделеева № 4 кв. 203, 2004	Томурбаева
3.	Труфанова Раиса Александровна	Менделеева № 4 кв. 136	54 АБ 56305 от 14.01.1993		Менделеева № 4 кв. 136, 1993	Труфанова
4.	Белаяева Людмила Валерьевна	Менделеева № 4 кв. 106	54 АБ 657484 от 21.11.2014		Менделеева № 4 кв. 106, 2014	Белаяева

Примечание:

- \* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
- \*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
- \*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к

общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)