



Протокол № 1-Ф91-2018
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 91 по ул. Фадеева

г. Новосибирск

«14» 08 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: заочная.

Дата проведения голосования с «07» августа 2018 г. по «13» августа 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО УК «ЖКХ-Гарант», в лице ведущего специалиста по проведению общих собраний собственников Яшковой Светланы Алексеевны, действующей на основании доверенности от 27.07.2018 г. № 29.

Общая площадь дома 11621,70 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 10760,70 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 0 м²;

- площадь муниципальных жилых помещений – 795,40 м²;

- площадь неопределенных помещений – 65,60 м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальных): 6079,55 (52,3 %) голосов;

- собственники нежилых помещений (не муниципальных): 0 (0 %) голосов;

- муниципальные жилые и нежилые помещения: 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 6079,55 голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.

2. Поручить ООО УК «ЖКХ-Гарант» использовать остаток денежных средств дополнительного дохода МКД от использования общедомового имущества на 01.01.2018 г. в сумме 120 542,46 руб. на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122).

3. Утверждение дополнительного размер платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122) с учетом средств указанных в п.2 настоящего приложения с 01.09.2018 г. по 31.08.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.

4. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

- Зубарева Владимира Сергеевича (кв. № 37)

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

- Глазуну Юлию Сергеевну (кв. № 91)

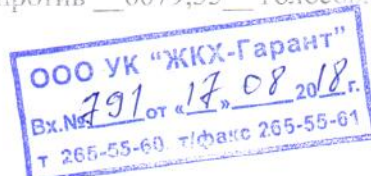
и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 6079,55 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено поручить ООО УК «ЖКХ-Гарант» использовать остаток денежных средств дополнительного дохода МКД от использования общедомового имущества на 01.01.2018 г. в сумме 120 542,46 руб. на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122).

Голосовали: За 0 голосов, против 6079,55 голосов, воздержались 0 голосов.



Решили: Не поручать ООО УК «ЖКХ-Гарант» использовать остаток денежных средств дополнительного дохода МКД от использования общедомового имущества на 01.01.2018 г. в сумме 120 542,46 руб. на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122).

По третьему вопросу: Предложено утвердить дополнительный размер платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122) с учетом средств указанных в п.2 настоящего приложения с 01.09.2018 г. по 31.08.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали: За ___0___ голосов, против ___6079,55___ голосов, воздержались ___0___ голосов.

Решили: Не утверждать дополнительный размер платы на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перенос вводно-распределительного устройства (электрощитовой) в целях исполнения решения Арбитражного суда НСО (дело № А45-25630/2016 от 30.10.2017) об освобождении от оборудования электрощитовой помещения кв. 122) с учетом средств указанных в п.2 настоящего приложения с 01.09.2018 г. по 31.08.2020 г. в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За ___6079,55___ голосов, против ___0___ голосов, воздержались ___0___ голосов.

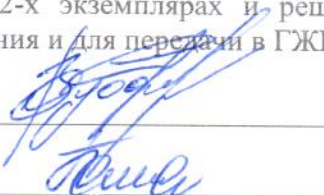
Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По пятому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: За ___6079,55___ голосов, против ___0___ голосов, воздержались ___0___ голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания _____



Зубарев В.С.

Секретарь общего собрания _____



Глазунова Ю.С.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (заочная форма):

1. Реестр всех собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр выдачи решений собственников (бюллетеней) (Приложение № 3)
4. Решения собственников (бюллетени) - (Приложение № 4)
5. Протокол собрания собственников.