

## ПРОТОКОЛ № 1-419-2018

### общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме г. Новосибирска по ул. Учительская дом №19

г. Новосибирск

«04» октября 2018г.

Собрание проведено по  
инициативе собственника

ООО «Престиж» Фомина Игоря  
Витальевича

Зарегистрированного по адресу:, г. Новосибирск, улица Учительская, дом №19 нежилое  
помещение расположенное на 1 этаже, площадью 203,9

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (наименование, серия, №,  
дата):

**Свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АД №900164 от 17.12.2012 г.**

Место составления протокола г. Новосибирска, ул. Учительская, дом №19 помещение ООО  
«Престиж»

Время голосования: с 19:00 4 октября по 20:00 4 октября 2018г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирска, ул. Учительская, дом №19 помещение ООО  
«Престиж»

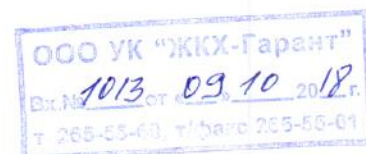
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2768,60 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома по ул. Учительская 19 общая  
площадь которых 1901,5 м<sup>2</sup> что составляет 68,6% голосов от общей площади многоквартирного  
дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании, способ уведомления о  
собранных и принятых решениях и места хранения документов.
4. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме, а именно: фасад здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО  
«Престиж» размером 1.0x4.4 метров.
5. Уполномочить ООО УК «ЖКХ-Гарант» от имени собственников дома № 19 по улице  
Учительская заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
размером 1.0x4.4 метров. Установить стоимость по данному договору в размере 1500рублей в  
месяц в том числе НДС 18%. Денежные средства по истечению года по решению общего



собрания направляются на содержание и ремонт общедомового имущества (а именно ремонт подъездов) за исключением 10% которые являются вознаграждением ООО УК «ЖКХ-Гарант».

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя и секретаря собрания:

**Решили:**

Утвердить председателем собрания - собственника квартиры № 23 дома № 19 по улице Учительская г. Новосибирск Коротейкину Наталью Алексеевну

секретарем собрания - собственника квартиры № 27 дома № 19 по улице Учительская г. Новосибирск Суворову Юлию Игоревну

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии №1):

За	<u>1901,5 м<sup>2</sup></u>	что составляет	<u>100 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии:

**Решили:**

Утвердить членами счетной комиссии - собственника квартиры № 35 дома № 19 по улице Учительская г. Новосибирск Матиенко Л.Г.

- собственника квартиры №22 дома №19 по ул. Учительская г. Новосибирск Иванову А. А.

Итоги голосования:

За	<u>1901,5 м<sup>2</sup></u>	что составляет	<u>100 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	что составляет	%	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов:

**Решили:**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

1.1 засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

1.2 оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

1.3 несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

2 Утвердить способ уведомления, а именно протокол собрания вывешивать на доску объявления в подъезде.

3 Утвердить место хранения оригиналов - первого в ГЖИ, второго оригинала протокола и копии решения в СД, третьего в УК ООО «ЖКХ-Гарант», четвертого оригинала – по месту собрания собственников дома по адресу ул. Учительская д.19 кв.23.

Итоги голосования:				
За	<u>1901,5 м<sup>2</sup></u>	что составляет	<u>100 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасад здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «Престиж» размером 1.0x4.4 метров:

**Решили:**

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасад здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «Престиж» размером 1.0x4.4 метров: сроком на 5 лет.

За	<u>1901,5 м<sup>2</sup></u>	что составляет	<u>68,6 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. По пятому вопросу повестки дня: уполномочить ООО УК «ЖКХ-Гарант» от имени собственников дома 19 по улице Учительская заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размером 1,0x4,4 метров. Установить стоимость по данному договору в размере 1500рублей 00 копеек в месяц в том числе НДС 18%. Денежные средства по истечению года по решению общего собрания направляются на содержание и ремонт общедомового имущества (а именно ремонт подъездов) за исключением 10% которые являются вознаграждением ООО УК «ЖКХ-Гарант»

Решили:

Уполномочить ООО УК «ЖКХ-Гарант» от имени собственников дома 19 по улице Учительская заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размером 1,0x4,4 метров. Установить стоимость по данному договору в размере 1500 рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18%. Денежные средства по истечению года по решению общего собрания направляются на содержание и ремонт общедомового имущества (а именно ремонт подъездов) за исключением 10% которые являются вознаграждением ООО УК «ЖКХ-Гарант».

За	<u>1901,5 м<sup>2</sup></u>	что составляет	<u>68,6 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0 %</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	<u>0 голосов</u>	что составляет	<u>0%</u>	От общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Инициатор собрания: ООО «Престиж»

Председатель собрания

Секретарь

Члены счетной комиссии



Фомин И.В.

Коротецкая Н.А.

Суворова Ю.И.

Матиенко Л.Г.

Иванова А.А.