

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№21/2 по улице Олеко Дундича г. Новосибирска**

г. Новосибирск

Дата протокола: 10.12.2018

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Шваюк Аля Петровна, кв. 61

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 21/2 в подвале подъезда № 2

Дата и время начала и окончания голосования: «24» ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. по "10" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3257,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3257,2 кв.м., из них жилых 3257,2 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2723,5 (кв.м), что составляет 83,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.



Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 38,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,20 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Согласовать цвет покраски цоколя после проведения его текущего ремонта.
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
5. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
6. О наделении полномочиями председателя Совета дома

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

Выбрать секретарем собрания Есипенко Елену Витальевну, собственника кв. № 16

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 38,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 58,4 голосов, против 2665,1 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 38,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,20 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2680,2 голосов, против 43,3 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после

корректировки с членами Совета дома, в размере 24,20 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать цвет покраски цоколя после проведения его текущего ремонта, один из предложенных вариантов:

3.1. утвердить цвет покраски цоколя - бордовый

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить цвет покраски цоколя после проведения его текущего ремонта – бордовый

3.2. утвердить цвет покраски цоколя – серый

Голосовали: За 101,7 голосов, против 2621,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать цвет покраски цоколя после проведения его текущего ремонта – серый

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

4.1. снос (валка) деревьев стоимостью 14160,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по сносу (валке) деревьев стоимостью 14160,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.2. изготовление технического паспорта дома стоимостью 92240,60 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 58,4 голосов, против 2665,1 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению технического паспорта дома стоимостью 92240,60 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.3. частичный ремонт ж/б кровли стоимостью 90860,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 58,4 голосов, против 2665,1 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по частичному ремонту ж/б кровли стоимостью 90860,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.4. изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью стоимостью 236000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,04 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2665,1 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать изготовление и установку тамбурной перегородки с дверью стоимостью 236000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,04 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.5. приобретение триммера стоимостью 8260,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить приобретение триммера стоимостью 8260,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.6. устройство водоотвода стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2665,1 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по устройству водоотвода стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.7. ремонт межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4.8. ремонт цоколя стоимостью 118000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,02 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту цоколя стоимостью 118000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,02 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваук Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваук Алю Петровну, собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Шваук Алю Петровну, собственника кв. 61, и наделить ее следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

6.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

6.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

6.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

6.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

6.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

6.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

6.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

6.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

6.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

6.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

6.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 2621,8 голосов, против 43,3 голосов, воздержались 58,4 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия представления интересов собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Шваюк Алё Петровну, собственника кв. 61.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алё Петровну, собственника кв. 61.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шваюк Алё Петровну, собственника кв. 61.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 2723,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 21/2» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Олеко Дундича, 21/2 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Реестр вручения бюллетеней (решения собственников): заочное голосования на 13 листах;

Приложение № 6 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Олеко Дундича, д.21/2 - 104 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ /Шваюк А.П.
подпись

Секретарь собрания: _____ /Есипенко Е.В.
подпись