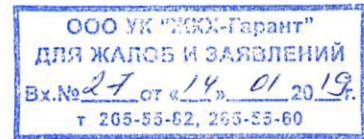


Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№21 по улице Новая Заря г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 05.12.2018
Регистрационный номер протокола: _____
Вид общего собрания: внеочередное



Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
Инициатор проведения собрания: Юровская Лидия Петровна, кв. 5
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Новая заря, 21 около подъезда № 6
Дата и время начала и окончания голосования: «18» ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. по "10" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4379,6 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
4379,6 кв.м., из них жилых 4379,6 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3640,6 (кв.м), что составляет 83,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,41 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,16 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 3596,8 голосов, против 43,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

Выбрать секретарем собрания Шах Валентину Михайловну, собственника кв. № 66

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,41 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

Голосовали: За 0 голосов, против 3640,6 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,41 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

2.2. **СЛУШАЛИ:** Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,16 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

Голосовали: За 3596,8 голосов, против 43,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,16 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. снос (валка) деревьев стоимостью 9204,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3596,8 голосов, против 43,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить снос (валку) деревьев стоимостью 9204,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт лестничных клеток стоимостью 920400 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 17,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 3640,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать ремонт лестничных клеток стоимостью 920400 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 17,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. изготовление и установка тамбурных перегородок с дверью стоимостью 82794,16 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3417,7 голосов, против 222,9 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить изготовление и установка тамбурных перегородок с дверью стоимостью 82794,16 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. прочистка вентиляционных каналов стоимостью 259600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 3640,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по прочистке вентиляционных каналов стоимостью 259600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт межпанельных швов (100м.) стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,64 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3640,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту межпанельных швов (100м.) стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,64 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5.1. ремонт межпанельных швов (50м.) стоимостью 36500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3548,70 голосов, против 91,9 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту межпанельных швов (50м.) стоимостью 36500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт цоколя, отмостки, козырьков стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,57 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3640,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту цоколя, отмостки, козырьков стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,57 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 3596,8 голосов, против 43,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 3640,6 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юровскую Лидию Петровну, собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 3640,6 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Новая Заря, д. 21» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Новая Заря, 21 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

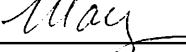
Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Регистр вручения бюллетеней (решений собственников): заочное голосования на 19 листах;

Приложение № 6 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Новая Заря, д.21 - 138 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания:  /Юровская Л.П.
подпись

Секретарь собрания:  /Шах. В.М.
подпись

Уважаемые собственники дома 21 по ул. Новая Заря!

По инициативе ООО УК «ЖКХ-Гарант» и собственника квартиры № 5 Юровской Лидии Петровны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Новая Заря, д.21 города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 18 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 21, около под. № 6.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 10 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания.

« Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 21, кв. 5

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Принятие решения об утверждении перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,41 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 5
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,16 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 5
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 5
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. **НОВАЯ ЗАРЯ**, 21 на 2019 г.

	Общая площадь дома	4379,6 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	4379,6 кв.м.
	в том числе муниципальная	383,2 кв.м.
	в собственности	3996,4 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	25 151,48	-	25 151,48
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	39 130,07	-	39 130,07
9	Средства капитального ремонта	0	-	0
10	Средства содержания жилья	0	-	0
	Итого:	64 281,55	-	64 281,55

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт													
Благоустройство													
1	Валка деревьев	3 м3	7 800,00	0,00	9 204,00	0,18	31.12.2019	За	7 800,00	0,00	9 204,00	0,18	
Лестничные клетки													
2	Лестничные клетки 5 эт панель	6 под	780 000,00	0,00	920 400,00	17,51	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Окна, двери													
3	Изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью (5 этажка)	6 шт	70 164,54	0,00	82 794,16	1,58	31.12.2019	За	70 164,54	0,00	82 794,16	1,58	оплата недостающих средств в дог. 2018год.
Разное													
4	Непредвиденные	0	70 000,00	0,00	82 600,00	1,57	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	козырьки, цоколь. отмостка
5	Оплата выполненных ранее работ	0	1 171,08	0,00	1 381,87	0,03	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	швы
6	Прочистка вентиляционных каналов	4 подъезд	220 000,00	0,00	259 600,00	4,94	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

Фасады													
7	Ремонт меж/панельных швов	100 м	73 000,00	0,00	86 140,00	1,64	31.12.2019	За	36 500,00	0,00	43 070,00	0,82	
Итого:			1 222 135,62	0,00	1 442 120,03	27,45			114 464,54	0,00	135 068,16	2,58	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	1442120,03 руб. :		4379,6 кв.м. :	12мес.= 27,45 руб.		Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	135068,16 руб. :		4379,6 кв.м. :	12мес.= 2,58 руб.	

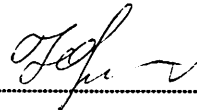
* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

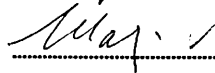
Инженер ПТО

Л.М. Карпова



Директор Участок №3

Представитель совета МКД



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВАЯ ЗАРЯ, 21		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	286		
Общая площадь помещений, в том числе:			4 379,60
Площадь жилых помещений			4 379,60
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг <i>вдоль</i> на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	830 897,71	15,81
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	584 724,65	15,81
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмоств, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
Материалы	70 708,06		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	156 265,00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 6 вып.)	19 200,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	88 818,29	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	262 250,45	4,99
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	526 603,10	10,02
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	466 103,10	10,02
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)		
Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)	30 000,00		

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВАЯ ЗАРЯ, 21			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	266			
Общая площадь помещений, в том числе:			4 379,60	
Площадь жилых помещений			4 379,60	
Площадь нежилых помещений	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		0,00	
Наименование работ (услуг)			Стоимость работ и услуг за 12 мес.	
			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
	Техническое обслуживание, в т.ч.		516 617,62	
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колоны (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>		418 862,62	9,83
	Материалы		48 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		49 755,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	86 190,53	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	179 213,23	3,41
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	360 003,12	6,85	
	<p>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p>	332 943,12	6,85	
	<p>Теплый период: подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)	16 200,00		
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00		

