

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№21/1 по улице Олеко Дундича г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 12.12.2018

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Митюшкина Галина Арсентьевна, кв. 22

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Олеко Дундича, 21/1 около подъезда № 2

Дата и время начала и окончания голосования: «24» ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. по "10" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3267,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

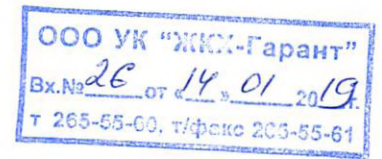
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3267,2 кв.м., из них жилых 3267,2 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1983,4 (кв.м), что составляет 60,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 42,88 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,17 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/1 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями председателя Совета дома
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 1983,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

Выбрать секретарем собрания Севастьянову Галину Дмитриевну, собственника кв. № 1

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 42,88 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

Голосовали: За 0 голосов, против 1983,4 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 42,88 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

2.2. **СЛУШАЛИ:** Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,17 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

Голосовали: За 1983,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,17 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. санитарная обрезка деревьев (3 шт.) стоимостью 24072,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,61 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 1983,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по санитарной обрезке деревьев (3 шт.) стоимостью 24072,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,61 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. доплата за ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки (отмостка перенесена с 2018г.) стоимостью 41629,01 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1705,0 голосов, против 278,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить доплату за ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки (отмостка перенесена с 2018г.) стоимостью 41629,01 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. изготовление технического паспорта дома стоимостью 92630,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 278,4 голосов, против 1705,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению технического паспорта дома стоимостью 92630,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. ремонт ж/б кровли стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 278,4 голосов, против 1705,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту ж/б кровли стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. приобретение триммера стоимостью 8260,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 278,4 голосов, против 1705,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать приобретение триммера стоимостью 8260,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1705,0 голосов, против 278,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/1 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 1840,3 голосов, против 143,1 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/1 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное

телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. 22, и наделить ее следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 1341,5 голосов, против 363,5 голосов, воздержались 278,4 голосов.

Решение не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать полномочия представления интересов собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. 22.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 1983,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшкину Галину Арсентьевну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 1983,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 21/1» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Олеко Дундича, 21/1 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Реестр вручения бюллетеней (решения собственников): заочное голосования на 9 листах;

Приложение № 6 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Олеко Дундича, д.21/1 - 74 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ /Митюшкина Г.А.

подпись

Секретарь собрания: _____ /Севастьянова Г.Д.

подпись

Уважаемые собственники дома 21/1 по ул. Олеко Дундича!

По инициативе собственника кв. 22 Митюшкиной Галины Арсентьевны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21/1 по улице Олеко Дундича города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 24 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 21/1, около под. № 2.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 10 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 21/1, кв. 22.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 21/1, кв. 22

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 42,88 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания ,кв. № 22
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,17 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания ,кв. № 22
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания ,кв. № 22
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 21/1 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями председателя Совета дома

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 21/1, кв. 22

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания _____  (Митюшкина Г.А., кв. 22), 14.11.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 21/1				
Тип	Многоквартирный дом				
Этажность	5				
Количество проживающих	180				
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	3 267,20			
Площадь жилых помещений		3 267,20			
Площадь нежилых помещений		0,00			
Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, руб.			
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:			531 638,78	13,56
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/лестках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавляемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязь - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>			371 641,30	13,56
	Материалы			51 987,48	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			92 010,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 5 вып.)			16 000,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			66 258,82	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:			210 146,30	5,36
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:			765 308,93	19,52
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p>			697 848,93	19,52
	<p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>				
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости				
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 12 часов в год)			21 600,00	

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 21/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	6		
Количество проживающих	180		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	3 267,20	
Площадь жилых помещений		3 267,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	362 267,14	9,24
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	301 864,14	9,24
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстойков, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройства (закрытые электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавляемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Плано-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	27 203,00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	63 906,43	1,63
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	97 623,94	2,49
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	332 078,21	8,47
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеснежавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 1 раз в сутки по мере необходимости, но не реже очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 1 раз в сутки по мере необходимости, но не реже подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	322 218,21	8,47
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		

	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)	9 000,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	860,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	6 273,02	0,16
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 854,02	0,94
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 938,11	0,33
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	35 677,82	0,91
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		947 618,69	24,17
Текущий ремонт общего имущества МКД	Доплата за ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки (отмостка перенесена с 2018 г.), ремонт межпанельных швов (50м.)	84 685,82	2,16
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 032 304,51	26,33
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		99 871,08	2,55

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 21/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	180		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 267,20	
Площадь жилых помещений		3 267,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 032 304,51	26,33

Фамилия И.О.

Митюшина Татьяна Александровна

Севастьянова Татьяна Александровна

КВ. 22

КВ. 1

Подпись [Подпись]

[Подпись]

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ОЛЕКО ДУНДИЧА, 21/1 на 2019 г.

	Общая площадь дома	3267,2 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	3267,2 кв.м.
	в том числе муниципальная	258,4 кв.м.
	в собственности	3009,6 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	122 246,79	-	122 246,79
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрошпитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	14 552,22	-	14 552,22
9	Средства капитального ремонта	0	-	0
10	Средства содержания жилья	0	-	0
	Итого:	136 799,01	-	136 799,01

№ п.п.	Выд работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"					Решение собственников					Комментарий (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт													
Благоустройство													
1	Подрезка деревьев	3 шт	20 400,00	0,00	24 072,00	0,61	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки	0 м2	35 278,82	0,00	41 629,01	1,06	31.12.2019	За	35 278,82	0,00	41 629,01	1,06	доплата за отмостку . Отмостка перенесена с 2018г
Изготовление паспортов													
3	Технический паспорт	0 м2	78 500,00	0,00	92 630,00	2,36	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Кровельные работы													
4	Ремон ж/б кровли	0 м2	80 000,00	0,00	94 400,00	2,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	карнизы
Разное													
5	Непредвиденные	0	7 000,00	0,00	8 260,00	0,21	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	приобретение триммера
Фасады													
6	Ремонт меж/панельных швов	50 м	36 500,00	0,00	43 070,00	1,10	31.12.2019	За	36 500,00	0,00	43 070,00	1,10	

Итого:		257 678,82	0,00	304 061,01	7,75		71 778,82	0,00	84 699,01	2,16	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	304061,01 руб. :	3267,2 кв.м. :	12мес.= 7,75 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	84699,01 руб. :	3267,2 кв.м. :	12мес.=	2,16 руб.	

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выходящих работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Себастьянова ев. Е

Кев

Директор Участок №1

Представитель совета МКД

Мейлашвили е.е.

Е