

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№23/2 по улице Олеко Дундича г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 05.12.2018

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Жданова Любовь Сергеевна, кв. 32

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 23/2 в подъезде № 3

Дата и время начала и окончания голосования: «17» ноября 2018 г. с 18 час. 00 мин. по «01» декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3306,0 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3306,0 кв.м., из них жилых 3277,4 кв.м., нежилых 28,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2476,5 (кв.м), что составляет 74,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

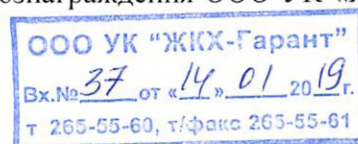
2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 46,63 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,67 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 23/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля; антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями председателя Совета дома



6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 2432,8 голосов, против 0 голосов, воздержались 43,7 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

Выбрать секретарем собрания Баул Любовь Васильевну, собственника кв. № 61

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 46,63 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,67 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 46,63 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,67 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2432,8 голосов, против 43,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

утвердить оплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. подрезка деревьев стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по подрезке деревьев стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. изготовление технического паспорта дома стоимостью 93625,92 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению технического паспорта дома стоимостью 93625,92 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. частичный текущий ремонт ж/б кровли стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 86,3 голосов, против 2390,2 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по частичному ремонту ж/б кровли стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. ремонт лестничных клеток стоимостью 767000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,7 голосов, против 2432,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать ремонт лестничных клеток стоимостью 767000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. приобретение и установка почтовых ящиков стоимостью 37878,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 42,6 голосов, против 2433,9 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать приобретение и установку почтовых ящиков стоимостью 37878,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. установка фильтра на вводе ХГВ стоимостью 70800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке фильтра на вводе ХГВ стоимостью 70800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. замена бетонных козырьков на металлические из листовой стали стоимостью 295000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 7,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по замене бетонных козырьков на металлические из листовой стали стоимостью 295000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 7,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. ремонт балконов стоимостью 413000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 10,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту балконов стоимостью 413000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 10,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.9. ремонт крылец стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту крылец стоимостью 94400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.10. ремонт межпанельных швов стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,7 голосов, против 2432,8 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту межпанельных швов стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.11. замена ВРУ стоимостью 118000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,97 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по замене ВРУ стоимостью 118000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,97 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.12. установка энергосберегающего освещения лестничных клеток и уличного освещения стоимостью 81774,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2476,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать установку энергосберегающего освещения лестничных клеток и уличного освещения стоимостью 81774,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 23/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 2039,2 голосов, против 437,3 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 23/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32 и наделить ее следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и Дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 2039,2 голосов, против 437,3 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия представления интересов собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 2476,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жданову Любовь Сергеевну, собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 2476,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 23/2» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Олеко Дундича, 23/2 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Реестр вручения бюллетеней (решения собственников): заочное голосование на 8 листах;

Приложение № 6 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Олеко Дундича, д.23/2 - 70 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания:  /Жданова Л.С.
подпись

Секретарь собрания:  /Баул Л.В.
подпись

Уважаемые собственники дома 23/2 по ул. Олеко Дундича!

По инициативе собственника кв. 32 Ждановой Любови Сергеевны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Олеко Дундича города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 17 ноября 2018 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 23/2, в под. № 3.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 01 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 23/2, кв. 32.

« Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 23/2, кв. 32

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 46,63 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,67 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 32
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 32
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 32
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 23/2 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант»

с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями председателя Совета дома

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 23/2, кв. 32

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

ООО УК «ЖКХ-Гарант»

Инициатор собрания

05.11.2018г.



(Жданова Л.С.)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ОЛЕКО ДУНДИЧА, 23/2 на 2019 г.

	Общая площадь дома	3306 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	3277,4 кв.м.
	в том числе муниципальная	687,4 кв.м.
	в собственности	2560,2 кв.м.
2	нежилая	28,6 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	28,6 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	91 182,65	0,00	91 182,65
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	0,00	0,00
8	Аренда прочее	22 428,41	0,00	22 428,41
9	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	Итого:	113 611,06	0,00	113 611,06

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"					Решение собственников					Комментарии (указываются объёмы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объём	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт													
Благоустройство													
1	Подрезка деревьев	3 шт	22 500,00	0,00	26 550,00	0,67	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Изготовление паспортов													
2	Технический паспорт	0 м2	79 344,00	0,00	93 625,92	2,36	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Кровельные работы													
3	Ремон ж/б кровли	10 м2	80 000,00	0,00	94 400,00	2,38	24.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	ремонт карнизов
Лестничные клетки													
4	Лестничные клетки 5 эт панель	5 под	650 000,00	0,00	767 000,00	19,33	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Установка почтовых ящиков(на 1 кв)	60 шт	32 100,00	0,00	37 878,00	0,95	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Сантехника													
6	Установка фильтра на вводе ХГВ	0 шт	60 000,00	0,00	70 800,00	1,78	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	краны регулировочные, фильтры

Фасады													
7	Замена бетонного козырька на металлический из листовой стали S=8,4м2	5 шт.	250 000,00	0,00	295 000,00	7,44	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт)	10 шт	350 000,00	0,00	413 000,00	10,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Ремонт крыльца	2 крыльцо	80 000,00	0,00	94 400,00	2,38	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	п4,5
10	Ремонт меж/панельных швов	100 м	73 000,00	0,00	86 140,00	2,17	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электрика													
11	Замена ВРУ	1 шкаф	100 000,00	0,00	118 000,00	2,97	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Энергосберегающие мероприятия													
12	Энергосберегающее освещение л/клеток, уличное	3 подъезд	69 300,00	0,00	81 774,00	2,06	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	светодиодные прожектора
Итого:			1 846 244,00	0,00	2 178 567,92	54,91			0,00	0,00	0,00	0,00	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	2178567,92 руб. :	3306 кв.м. :	12мес.= 54,91 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0 руб. :	3306 кв.м. :	12мес.=	0,00 руб.			

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Инженер ПТО

Директор Участок №1

Представители собственников:

Л.М. Карпова

Представитель совета МКД

Иванов Сергей Сергеевич

Бага Сергей Васильевич

Михайлов

Иванов

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 23/2		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	6		
Количество проживающих	174		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 306,00	
Площадь жилых помещений		3 277,40	
Площадь нежилых помещений		28,60	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	1 000 924,56	25,23
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на д/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавляемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	524 596,70	25,23
	Материалы	51 752,86	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	408 575,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 5 вып.)	16 000,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	66 648,96	1,68
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	207 484,56	5,23
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	503 437,68	12,69
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежеснежавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p>	435 977,68	12,69
	<p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 12 часов в год)	21 600,00	

	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 15 машин)	45 000,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	860,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	21 819,60	0,55
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 894,96	0,93
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 695,04	0,32
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 849 905,36	46,63
Текущий ремонт общего имущества МКД	Подрезка деревьев, технический паспорт, ремонт ж/б кровли, лестничные клетки, установка почтовых ящиков, установка фильтра на вводе ХГВ, замена бетонного козырька на металлический из листовой стали, ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт) 100шт., ремонт крыльца, ремонт межпанельных швов, замена ВРУ, энергосберегающее освещение л/клеток, уличное (светодиодные прожекторы)	2 178 389,52	54,91
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		4 028 294,88	101,54
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		366 537,94	9,24

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 23/2		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	174		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 306,00	
Площадь жилых помещений		3 277,40	
Площадь нежилых помещений		28,60	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	66 252,24	1,67
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		6 626,31	0,17
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 094 547,12	103,21

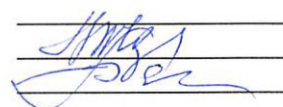
Фамилия И.О.

кв.

Подпись

Жданова Любовь Сергеевна

кв.



Баул Любовь Васильевна

кв. 32

кв. 61

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 23/2			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	174			
Общая площадь помещений, в том числе:		3 308,00		
Площадь жилых помещений		3 277,40		
Площадь нежилых помещений		28,80		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
	Техническое обслуживание, в т.ч.	339 195,60	8,55	
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройства (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавленного материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	289 108,10	8,55	
	Материалы	33 600,00		
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	16 487,50		
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	65 062,08	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	124 173,36	3,13
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	427 267,44	10,77	
	<p>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда</p> <p>подметание территории в дни без снегопада</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p>	413 807,44	10,77	
	<p>Теплый период: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			

