

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата подведения итогов (окончания подсчета голосов): "14" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1-0-22-18

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Обьядикова 22

Дата и время начала и окончания голосования:

Очного голосования: «14» декабря 2018 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и время приема решений собственников, голосующих заочно: до ___ час. ___ мин. «__» _____ 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск,
ул. _____, д. _____.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Содержательная часть.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме Куш, Юрий Михайлович, номер кв. 8, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № _____ от "___" _____ г.

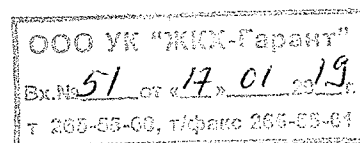
Очный этап очно голосования проводился "14" декабря 2018 года с 18:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "___" _____ 2018г. по "___" _____ 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «__» _____ 2018 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, кв. _____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 673.0
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 390,5, что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 673.0 кв.м., из них жилых 673.0 кв. м., нежилых _____ кв.м.



Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договоров с организациями, осуществляющими обслуживание подъездных домофонов.
3. Наделение УК «ЖКХ Гарант» полномочиями уведомить, от имени всех собственников, организации обслуживающие домофонное оборудование, о расторжении с «д» 02 2019 г. договоров на обслуживание подъездных домофонов и подписать, от имени всех собственников, соглашения с указанными организациями о расторжении договоров.
4. О включении в состав общедомового имущества домофонного оборудования (гидравлического доводчика электромагнитного замка, блока вызова домофона, блока питания и коммутации) и подписании дополнительного соглашения к договору управления о включении данного имущества в приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом.
5. О выборе уполномоченного лица для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о включении домофонного оборудования в приложение № 1 от имени всех собственников дома.
6. О возложении обязанности по техническому обслуживанию и ремонту подъездного домофонного оборудования на УК «ЖКХ Гарант» в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 1 к настоящему протоколу.
7. Об утверждении размера платы за обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования с 2019 по 2021 года с момента начала оказания данной услуги УК «ЖКХ Гарант» в размере 0,61 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения ежемесячно.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Куща Юрия Михайловича;
- выбрать секретарем общего собрания Вершинину Наталью Евгеньевну;
- выбрать членов счетной комиссии Колтунова Сергея Яковлевича,
Семенкову Валентину Николаевну.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Куща Юрия Михайловича;
- выбрать секретарем общего собрания Вершинину Наталью Евгеньевну;
- выбрать членов счетной комиссии Колтунова Сергея Яковлевича,
Семенкову Валентину Николаевну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договоры с организациями, осуществляющими обслуживание подъездных домофонов».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Расторгнуть договоры с организациями, осуществляющими обслуживание подъездных домофонов.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Расторгнуть договоры с организациями, осуществляющими обслуживание подъездного домофона.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Наделение УК «ЖКХ Гарант» полномочиями уведомить, от имени всех собственников, организации, обслуживающие домофонное оборудование, о расторжении с «д»

02 2019 г. договоров на обслуживание подъездных домофонов и подписать от имени всех собственников соглашения с указанными организациями о расторжении договоров».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Наделить УК «ЖКХ Гарант» полномочиями уведомить от имени всех собственников организации, обслуживающие домофонное оборудование, о расторжении с «01» 02 2019 г. договоров на обслуживание подъездного домофона и подписать от имени всех собственников соглашения с указанными организациями о расторжении договоров.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Наделить УК «ЖКХ Гарант» полномочиями уведомить от имени всех собственников организации, обслуживающие домофонное оборудование, о расторжении с «01» 02 2019 г. договоров на обслуживание подъездного домофона и подписать от имени всех собственников соглашения с указанными организациями о расторжении договоров.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «О включении в состав общедомового имущества домофонного оборудования (гидравлического доводчика, электромагнитного замка, блока вызова домофона, блока питания и коммутации) и подписании дополнительного соглашения к договору управления о включении данного имущества в приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Включить в состав общедомового имущества домофонное оборудование (гидравлический доводчик, электромагнитный замок, блок вызова домофона, блок питания и коммутации) и подписать дополнительное соглашение к договору управления о включении данного имущества в приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Включить в состав общедомового имущества домофонное оборудование (гидравлический доводчик, электромагнитный замок, блок вызова домофона, блок питания и коммутации) и подписать дополнительное соглашение к договору управления о включении данного имущества в приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: «О выборе уполномоченного лица для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о включении домофонного оборудования в приложение № 1 от имени всех собственников дома».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о включении домофонного оборудования в приложение № 1 от имени всех собственников дома Куца Юрий Михайлович.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Выбрать уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о включении домофонного оборудования в приложение № 1 от имени всех собственников дома Куца Юрия Михайлович.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: «О возложении обязанности по техническому обслуживанию и ремонту подъездного домофонного оборудования на УК «ЖКХ Гарант» в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 1 к настоящему протоколу».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Возложить обязанность по техническому обслуживанию и ремонту подъездного домофонного оборудования на УК «ЖКХ Гарант» в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Возложить обязанность по техническому обслуживанию и ремонту подъездного домофонного оборудования на УК «ЖКХ Гарант» в соответствии с перечнем работ, указанным в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера платы за обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования с 2019 по 2021 годам с момента начала оказания данной услуги УК

«ЖКХ Гарант» в размере 0,61 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения ежемесячно».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования в 2019-2021 годах с момента начала оказания данной услуги УК «ЖКХ Гарант» в размере 0,61 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения ежемесячно. Начиная с «01» 02 2019г.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования с 2019 по 2021 года с момента начала оказания данной услуги УК «ЖКХ Гарант» в размере 0,61 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения ежемесячно». Начиная с «01» 02 2019г.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем вывешивания результатов на подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем вывешивания результатов на подъездах многоквартирного дома.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в УК «ЖКХ Гарант».

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в УК «ЖКХ Гарант».

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Куц Юрий Михайлович номер квартиры 8,
" " " " " " " " 2018 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: Вершинина Наталья Евгеньевна номер квартиры 7,
" " " " " " " " 2018 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:
Колтунов Сергей Яковлевич номер квартиры 5,
" " " " " " " " 2018 г.
(подпись)

Семешкова Валентина Николаевна номер квартиры 8,
" " " " " " " " 2018 г.
(подпись)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
№ _____ от _____

№ п/п	Оборудование	Выполняемые работы	Периодичность исполнения
1	Вызывной блок	Проверка внешнего вида и состояния крепежа	Ежеквартально
		Проверка прохождения вызова и качества связи с абонентом	
		Подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования (при необходимости)	
2	Кнопка открывания двери	Проверка работоспособности	Ежеквартально
		Проверка наличия подсветки (при наличии)	
		Замена неисправного оборудования и проводки (при необходимости)	
3	Электромагнитный замок	Проверка состояния крепления электромагнитного замка и якоря	Ежеквартально
		Проверка правильности прилегания якоря к электромагнитному замку	
		Проверка времени отключения электромагнитного замка при открывании двери ключом	
		Проверка открывания двери кнопкой аварийного выхода	
		Подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования (при необходимости)	
4	Доводчик двери	Проверка прочности крепления корпуса	Ежеквартально
		Проверка состояния липок, прочность их крепления в местах соединения	
		Проверка работы доводчика	
		Подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования (по мере необходимости)	
5	Дверь	Проверка прилегания двери к дверному коробу и наличия деформаций	Ежеквартально
		Проверка состояния петель	
		Проверка прочности крепления дверной ручки	
		Проверка наличия шильды	
		Рихтовка деформированных мест. Регулировка электромагнитного замка, смазка петель, подтяжка креплений, установка шильды (по необходимости)	
6	Коммутатор и блок питания	Проверка крепления коммутатора, автомата защиты и розетки к металлической обрешетке в электрощитовой	Ежеквартально
		Подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования (по необходимости)	
7	Кабельная магистраль	Проверка коммутационных коробок в электрощитках и состояния кабельной магистрали	Ежеквартально
		Подтяжка креплений, проведение регулировочных работ или замена неисправного оборудования и проводки (по необходимости)	
8		Устранение срочных неисправностей (поломок), возникших в процессе эксплуатации	В течение 1 дня по заявке от заказчика
9		Устранение общих неисправностей (поломок), возникших в процессе эксплуатации	В течение 3-х дней по заявке от заказчика
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно