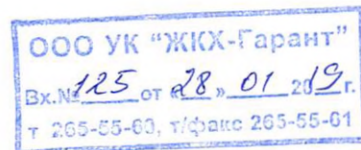


**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 4 по улице Менделеева г. Новосибирска**

г. Новосибирск

Дата протокола: 21.01.2019  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_  
Вид общего собрания: внеочередное



Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициаторы проведения собрания: Цветкова Ольга Михайловна, кв. 200, Голубкова Наталья Федоровна кв.203

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 4 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания голосования: «01» декабря 2018 г. с 12 час. 00 мин. по "23" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 499,90 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

8 499,90 кв.м., из них жилых 8 499,90 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 141,3 (кв.м), что составляет 72,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,99 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,79 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
    - 2.2.1. утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., оплату Совета МКД на хозяйственные нужды в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. Итого утвердить оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома (членам СД, уполномоченным представителям в размере 1,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева.

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева.

7. О наделении полномочиями Совета дома.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 6054,8 голосов, против 43,2 голосов, воздержались 43,3 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

Выбрать секретарем собрания Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. № 203

Выбрать членов счетной комиссии:

Бутурлину Светлану Александровну, собственника кв. № 182

Воробьева Алексея Олеговича, собственника кв. № 31

Цыкунову Анну Алексеевну, собственника кв. № 62

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,99 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 86,0 голосов, против 5982,0 голосов, воздержались 73,3 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,99 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,79 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 5981,80 голосов, против 43,2 голосов, воздержались 116,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,79 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2.1. утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., оплату Совета МКД на хозяйственные нужды в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. Итого утвердить оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома (членам СД, уполномоченным представителям) в размере 1,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 5981,40 голосов, против 86,6 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома (членам СД, уполномоченным представителям) в размере 1,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки (293м<sup>2</sup>.) стоимостью 449 462,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,0 голосов, против 5 908,60 голосов, воздержались 189,70 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать работы по ремонту (устройству) асфальто-бетонной отмостки (293м<sup>2</sup>.) стоимостью 449 462,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. изготовление технического паспорта дома стоимостью 240 720,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,0 голосов, против 6025,0 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по изготовлению технического паспорта дома стоимостью 240 720,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. непредвиденные расходы стоимостью 11 800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6024,8 голосов, против 43,2 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить непредвиденные расходы стоимостью 11 800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. доплата за ранее выполненные работы в 2018 году (ремонт межпанельных швов) стоимостью 139 350,01 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6024,8 голосов, против 43,2 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить доплату за ранее выполненные работы в 2018 году (ремонт межпанельных швов) стоимостью 139 350,01 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. прочистка вентиляционных каналов стоимостью 55 460,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,54 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6024,80 голосов, против 43,20 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по прочистке вентиляционных каналов стоимостью 55 460,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,54 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,42 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6024,80 голосов, против 43,20 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,42 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. устройство козырьков над балконами стоимостью 454 300,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6024,80 голосов, против 43,20 голосов, воздержались 73,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по устройству козырьков над балконами стоимостью 454 300,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. ремонт цоколя стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,0 голосов, против 5951,60 голосов, воздержались 146,7 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту цоколя стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.9. ремонт помещения мусорокамеры стоимостью 283200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,0 голосов, против 5951,60 голосов, воздержались 146,7 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту мусорокамеры стоимостью 283200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.10. восстановление освещения подвала стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,0 голосов, против 5995,0 голосов, воздержались 103,3 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по восстановлению освещения подвала стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с

правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 5907,8 голосов, против 147,2 голосов, воздержались 86,3 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева сроком на 5 лет

Голосовали: За 6054,80 голосов, против 43,20 голосов, воздержались 43,3 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева сроком на 5 лет, следующих лиц:

1. Бутурлину Светлану Александровну, собственника кв. № 182;
2. Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200;
3. Воробьева Алексея Олеговича, собственника кв. № 31;
4. Цыкунову Анну Алексеевну, собственника кв. № 62
5. Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. №203

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Цветкову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 200

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева Бутурлину Светлану Александровну, собственника кв. № 182

7. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева, в составе: Бутурлину Светлану Александровну собственника кв. № 182, Цветкову Ольгу Михайловну собственника кв. № 200, Воробьева Алексея Олеговича собственника кв. № 31, Цыкунову Анну Алексеевну собственника кв. № 62, Голубкову Наталью Федоровну собственника кв. №203

и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

7.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

7.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

7.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

7.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

7.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

7.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

7.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

7.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

7.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

7.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и Сополнительные соглашения к нему.

7.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 5881,4 голосов, против 173,3 голосов, воздержались 86,6 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия представления интересов собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, Совет многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева, в составе: Бутурлину Светлану Александровну собственника кв. № 182, Цветкову Ольгу Михайловну собственника кв. № 200, Воробьева Алексея Олеговича собственника кв. № 31, Цыкунову Анну Алексеевну собственника кв. № 62, Голубкову Наталью Федоровну собственника кв. № 203

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 6011,5 голосов, против 86,5 голосов, воздержались 43,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

9. По девятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Голубкову Наталью Федоровну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 6011,5 голосов, против 86,5 голосов, воздержались 43,3 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Менделеева, д. 4» на 2 листах;*

*Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Менделеева, 4 на 2019 г.» на 2 листах;*

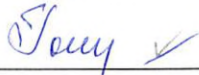
*Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*

*Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Менделеева, д.4 - 207 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания:  Цветкова О.М.  
подпись

Секретарь собрания:  Голубкова Н.Ф.  
подпись

Члены счетной комиссии:  Бутурлина С.А.  
подпись

 Воробьев А.О.  
подпись

 Цыкунова А.А.  
подпись

## ***Уважаемые собственники дома 4 по ул. Менделеева!***

По инициативе собственников кв. 203 Голубковой Натальи Фёдоровны и кв. № 200 Цветковой Ольги Михайловны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Менделеева города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 1 декабря 2018 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 4 во дворе дома

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 23 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 4, кв. 200.

« Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 4, кв. 200

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,99 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания в кв. № 200

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 25,79 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 200.

3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.



4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева
7. О наделении полномочиями Совета дома
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

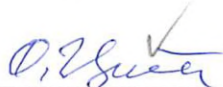
*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Менделеева, д. 4, кв. 200*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.*

Инициаторы собрания:

16.11.2018г.

  
\_\_\_\_\_ (Цветкова О.М.)

  
\_\_\_\_\_ (Голубкова Н.Ф.)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. МЕНДЕЛЕЕВА, 4 на 2019 г.

	Общая площадь дома	8499,9 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	8499,9 кв.м.
	в том числе муниципальная	521,8 кв.м.
	в собственности	7972,8 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	-612 537,71	-	-612 537,71
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	-58 428,96	-	-58 428,96
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электроштитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	58 428,96	-	58 428,96
9	Средства капитального ремонта	0	-	0
10	Средства содержания жилья	0	-	0
	<b>Итого:</b>	<b>-612 537,71</b>	<b>-</b>	<b>-612 537,71</b>

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Благоустройство</b>													
1	Ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки	293 м2	380 900,00	0,00	449 462,00	4,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Изготовление паспортов</b>													
2	Технический паспорт	0 м2	204 000,00	0,00	240 720,00	2,36	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Разное</b>													
3	Непредвиденные	0	20 000,00	0,00	23 600,00	0,23	31.12.2019	За	10 000,00	0,00	11 800,00	0,12	
4	Оплата выполненных ранее работ	0	118 093,23	0,00	139 350,01	1,37	31.12.2019	За	118 093,23	0,00	139 350,01	1,37	за швы вып. в 2018г
5	Прочистка вентиляционных каналов	0 м/п	47 000,00	0,00	55 460,00	0,54	31.12.2019	За	47 000,00	0,00	55 460,00	0,54	
6	Ремонт помещения мусорокамеры	0 помещение	240 000,00	0,00	283 200,00	2,78	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Фасады</b>													
7	Ремонт меж/панельных швов	50 м	36 500,00	0,00	43 070,00	0,42	31.12.2019	За	36 500,00	0,00	43 070,00	0,42	
8	Ремонт цоколя (панельный дом)	0 под	120 000,00	0,00	141 600,00	1,39	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

9	Устройство козырька над балконом	0 козырек	385 000,00	0,00	454 300,00	4,45	31.12.2019	<b>За</b>	385 000,00	0,00	454 300,00	4,45	
<b>Электрика</b>													
10	Восстановление освещения подвала (9-12 этажка)	0 подъезд	120 000,00	0,00	141 600,00	1,39	31.12.2019	<b>Против</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	-
<b>Итого:</b>			1 671 493,23	0,00	1 972 362,01	19,34			596 593,23	0,00	703 980,01	6,90	
<b>Предложено:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	1972362,01 руб. :	8499,9 кв.м. :	12мес.=	19,34 руб.	<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	703980,01 руб. :	8499,9 кв.м. :	12мес.=	6,90 руб.		

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Цветкова О.И. кв. 200 В.В.Сидель

Директор Участок №1

Представитель совета МКД

Полубкова Н.Ф. кв. 203 Сидель

Бутуркина С.А. кв. 182 Бутуркина

Ворогубов А.О. кв. 31. Ворогубов

Цыкунов А.А. кв. 62 Цыкунов

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	МЕНДЕЛЕЕВА, 4			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	9			
Количество проживающих	418			
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	8 499,90	Стоимость работ и услуг в среднем на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Площадь жилых помещений		8 499,90		
Площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг за 12 мес.			
Техническое обслуживание	<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>		<b>1 206 645,80</b>	<b>11,83</b>
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделы подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на д/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпич, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, прилизы - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>		952 968,59	11,83
	<b>Материалы</b>		<b>150 109,22</b>	
	Сброс снега, осушек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		90 768,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)		12 800,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	172 377,97	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</b>		<b>655 852,28</b>	<b>6,43</b>
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед грузозащитными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>		<b>673 192,08</b>	<b>6,60</b>
	<p><b>Холодный период</b>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p><b>Теплый период</b>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p>		619 692,08	6,60

	Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 24 часа в год)	43 200,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 1 машина; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	10 300,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	35 699,58	0,35
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 719,57	0,36
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 259,84	0,13
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	44 879,47	0,44
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>2 838 626,60</b>	<b>27,83</b>
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	321 296,22	3,15
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	307 016,39	3,01
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмости, технический паспорт, непредвиденные, оплата ранее выполненных работ, прочистка вентиляционных каналов, ремонт помещения мусорокамеры, ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя, устройство козырька над балконами, восстановление освещения подвала	1 972 656,79	19,34
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>5 439 596,00</b>	<b>53,33</b>
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		506 448,97	4,97

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	МЕНДЕЛЕЕВА, 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	418		
Общая площадь помещений, в том числе:		8 499,90	
Площадь жилых помещений		8 499,90	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	114 238,66	1,12
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		11 442,55	0,11
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>5 553 834,66</b>	<b>54,45</b>

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

Цветкова Ольга Михайловна

кв. 200

Голубкова Наталья Федоровна

кв. 203

Бутурлина Светлана Александровна

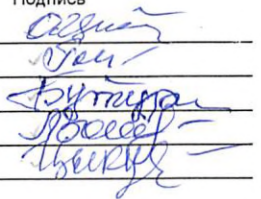
кв. 182

Воробьев Алексей Олегович

кв. 31

Цыкунова Анна Алексеевна

кв. 62



## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	МЕНДЕЛЕЕВА, 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	418		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	8 499,90	
Площадь жилых помещений		8 499,90	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	883 309,61	8,66
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электросчетчиков, сабельников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	751 916,60	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		8,66
	Материалы	124 993,01	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)	6 400,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	167 278,03	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	324 356,18	3,18
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	567 113,33	5,56
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Теплый период: подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости	547 853,33	5,56

