

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2а по улице Новочеркасская г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 21.01.2019

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Еремич Валентина Александровна, кв. 87

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2а около подъезда № 3

Дата и время начала и окончания голосования: «13» декабря 2018 г. с 19 час. 00 мин. по "23" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 752,30 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5 752,30 кв.м., из них жилых 5 752,30 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 875,70 (кв.м), что составляет 67,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,40 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

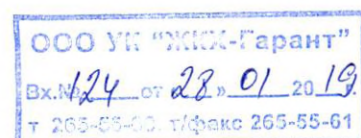
2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **24,60** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

2.2.1. утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,25 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Новочеркасская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями председателя Совета дома



6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 3875,70 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

Выбрать секретарем собрания Нарезкину Любовь Васильевну, собственника кв. № 61

Выбрать членов счетной комиссии:

Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

Нарезкину Любовь Васильевну, собственника кв. № 61

Галямову Веру Васильевну, собственника кв. №21

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,40 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,40 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,60 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **24,60** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2.1. утвердить оплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,25 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить оплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,25 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. изготовление и установка шиберных устройств мусороприемного бункера (3 шт.) стоимостью 35400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3875,7 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по изготовлению и установке шиберных устройств мусороприемного бункера (3 шт.) стоимостью 35 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт помещения мусорокамеры (3 помещения) стоимостью 163 548,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 3875,7 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту помещения мусорокамеры (3 помещения) стоимостью 163548,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. установка видеокамер (1 подъезд) стоимостью 64 900,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,94руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 114,1 голосов, против 3761,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке видеокамер (1 подъезд) стоимостью 64 900,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,94руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. восстановление изоляции трубопроводов стоимостью 96 760,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,40 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов стоимостью 96 760,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,40 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. смена кранов шаровых (50шт.) стоимостью 206 500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,99 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене кранов шаровых (50шт.) стоимостью 206 500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,99 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. смена участка трубопровода отопления (ДУ 65,76,89, 50 метров) стоимостью 109 150,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене участка трубопровода отопления (ДУ 65,76,89, 50 метров) стоимостью 109 150,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

- 3.7. 'смена элеватора № 3, 5 стоимостью 46 297,30 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене элеватора № 3, 5 стоимостью 46 297,30 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

- 3.8. ремонт межпанельных швов (100м.) стоимостью 86 140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 3875,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту межпанельных швов (100м.) стоимостью 86 140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Новочеркасская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Новочеркасская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87 и наделить ее следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2: Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия представления интересов собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет председателя совета дома Еремич Валентины Александровны, собственника кв. № 87.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремич Валентину Александровну, собственника кв. № 87

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 3875,70 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Новочеркасская, д. 2а» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Новочеркасская, 2а на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Новочеркасская, д.2а - 148 шт.

Уважаемые собственники дома 2а по ул. Новочеркасская!

По инициативе собственника кв. 87 Еремич Валентины Александровны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 2а по улице Новочеркасская города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 13 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д.2а около подъезда № 3.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 23 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2а, кв. 87.

« Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2а, кв. 87

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере 1,40 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Еремич В.А., кв. № 87
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,60 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Еремич В.А., кв. № 87.
 - 2.2.1. утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 1,25 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. . С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Еремич В.А., кв. № 87.
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК « ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2а по ул. Новочеркасская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК « ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК « ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении председателя Совета дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

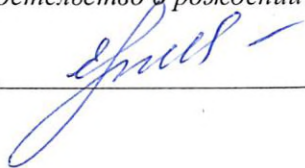
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2а, кв. 87

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания _____



Еремич В.А. (30.11.2018г.)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. НОВОЧЕРКАССКАЯ, 2а на 2019 г.

	<i>Общая площадь дома</i>	5752,3 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	5752,3 кв.м.
	в том числе муниципальная	518,4 кв.м.
	в собственности	5234 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	<i>Наименование средств МКД</i>	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	154 736,13	-	154 736,13
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	25 411,84	-	25 411,84
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	Итого:	180 147,97	-	180 147,97

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"					Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
Текущий ремонт													
Разное													
1	Изготовление и установка шиберных устройств мусороприемного бункера	3 шт	30 000,00	0,00	35 400,00	0,51	31.12.2019	За	30 000,00	0,00	35 400,00	0,51	
2	Ремонт помещения мусорокамеры	3 помещение	138 600,00	0,00	163 548,00	2,37	31.12.2019	За	138 600,00	0,00	163 548,00	2,37	с трапиками
3	Установка видеокамер	1 подъезд	55 000,00	0,00	64 900,00	0,94	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	цена для 1-го подъезда
Сантехника													
4	Восстановление изоляции трубопроводов	0 м.п.	82 000,00	0,00	96 760,00	1,40	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	отопление,хгв
5	Смена крана шарового диам 50 (ХГВ)	50 шт	175 000,00	0,00	206 500,00	2,99	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	смена запорной арматуры
6	Смена участков трубопровода отопления Ду-65, 76, 89	50 м	92 500,00	0,00	109 150,00	1,58	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Смена элеватора № 3,5	3 шт	39 235,00	0,00	46 297,30	0,67	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Фасады													

8	Ремонт меж/панельных швов	100 м	73 000,00	0,00	86 140,00	1,25	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого:			685 335,00	0,00	808 695,30	11,72			168 600,00	0,00	198 948,00	2,88	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	808695,3	0,00	5752,3 кв.м. :	12мес.=	11,72	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	198948	0,00	5752,3 кв.м. :	12мес.=	2,88

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Маш

Л.М. Карпова

Директор Участок №2

Представитель совета МКД

Средина В.А.
Лебезкина Л.В.
Ганюмова В.В.

Григорьев
Г
Ганюмова

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВОЧЕРКАССКАЯ, 2а		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	319		
Общая площадь помещений, в том числе:			5 752,30
Площадь жилых помещений			5 752,30
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	707 532,90	10,25
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, открытых лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, букеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, прокладка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавленного материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подвездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка мусора, грязи - 2 раза в год. Плано-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	598 908,38	10,25
	Материалы	99 024,52	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 3 вып.)	9 600,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	116 656,64	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	436 254,43	6,32
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	447 989,12	6,49
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом натрия во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p>	443 689,12	6,49

	Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 часов в год)	0,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	4 300,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	24 159,66	0,35
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 274,90	0,54
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 115,24	0,19
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией. Оплата ранее выполненных работ	54 531,80	0,79
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 837 514,71	26,62
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	245 047,98	3,55
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	229 861,91	3,33
Текущий ремонт общего имущества МКД	Изготовление и установка шибера мусороприемного бункера, ремонт помещения мусорокамеры (с трапиками), установка видеокамер (цена для 1-го подъезда), восстановление изоляции трубопроводов (отопление, ГВС), смена крана шарового (смена запорной арматуры), смена участков трубопровода отопления, смена элеватора №3,5, ремонт межпанельных швов	809 003,47	11,72
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		3 121 428,07	45,22
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		294 742,38	4,27

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВОЧЕРКАССКАЯ, 2а		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	319		
Общая площадь помещений, в том числе:		5 752,30	
Площадь жилых помещений		5 752,30	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	96 638,64	1,40
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		9 680,26	0,14
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3 218 066,71	46,62

Фамилия И.О.

Сремие В.А.
Карежкин Л.В.
Галочков В.В.

Кв.

87

Кв. *61*

Кв. *21*

Подпись

Сремие В.А.
Карежкин Л.В.
Галочков В.В.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВОЧЕРКАССКАЯ, 2а		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	319		
Общая площадь помещений, в том числе:			5 752,30
Площадь жилых помещений			5 752,30
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	512 875,07	7,43
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	500 875,07	7,43
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронки), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязь - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	113 205,26	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	264 375,71	3,83
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	324 429,72	4,70
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в сутки по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю	308 229,72	4,70
<u>Теплый период</u> : подметание территории 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости			

	Косение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)	16 200,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 141,66	0,06
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 274,90	0,54
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 115,24	0,19
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией. Оплата ранее выполненных работ	54 531,80	0,79
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 323 949,37	19,18
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	162 905,14	2,36
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	211 224,46	3,06
ИТОГО :		1 898 078,96	24,60
Текущий ремонт общего имущества МКД	Изготовление и установка шиберных устройств мусороприемного бункера, ремонт помещения мусорокамеры (с трапиками)	198 799,49	2,88
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 898 078,45	27,48
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		183 098,97	2,65

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	НОВОЧЕРКАССКАЯ, 2а		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	319		
Общая площадь помещений, в том числе:		5 752,30	
Площадь жилых помещений		5 752,30	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	86 284,50	1,25
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		8 630,07	0,13
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 983 162,95	28,73

Фамилия И.О.
Еремич Валентина Александровна
Нарезкина Любовь Васильевна
Галямова Вера Васильевна

кв.
кв. 87
кв. 61
кв. 21

Подпись