

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 14 по улице 25 лет Октября г. Новосибирск

г. Новосибирск

Дата протокола: 27.01.2019

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Середенко Наталья Евгеньевна, кв. 193

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14 в подъезде № 6.

Дата и время начала и окончания голосования: «01» декабря 2018 г. с 18 час. 00 мин. по "24" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 663,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

13 663,5 кв.м., из них жилых 13 663,5 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 409,4 (кв.м), что составляет 61,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 26,54 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,68 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

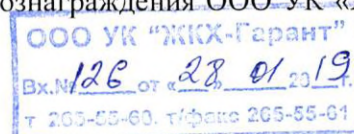
2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,74 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2.1. утвердить оплату вознаграждения председателю совета (уполномоченным представителем) МКД в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 14 по ул. 25 лет Октября договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями Совета дома



6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 7736,7 голосов, против 404,6 голосов, воздержались 268,1 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

Выбрать секретарем собрания Краснову Валентину Исаковну, собственника кв. № 236

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 26,54 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,68 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 245,0 голосов, против 8057,8 голосов, воздержались 106,6 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 26,54 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,68 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,74 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 7322,2 голосов, против 833,5 голосов, воздержались 253,7 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором

собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,74 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2.1. утвердить оплату вознаграждения председателю совета (члена СД, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 7130,4 голосов, против 848,7 голосов, воздержались 430,3 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить оплату вознаграждения председателю совета (члена СД, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. установка лавочек (4 шт.) стоимостью 41 536,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6114,2 голосов, против 1858,2 голосов, воздержались 437,0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по установке лавочек стоимостью 41536,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт ж/б кровли стоимостью 212 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 7375,3 голосов, против 643,6 голосов, воздержались 390,5 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту ж/б кровли стоимостью 212 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. изготовление металлоизделий (пандуса, обращение кв.130) стоимостью 74340,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 513,5 голосов, против 7391,8 голосов, воздержались 504,1 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению металлоизделий (пандуса, обращение кв.130) стоимостью 74340,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. непредвиденные расходы (в т.ч. ограждение парковок, ремонт крылец, швов) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6849,2 голосов, против 1008,0 голосов, воздержались 552,2 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать непредвиденные расходы (в т.ч. ограждение парковок, ремонт крылец, швов) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. обслуживание шлагбаума стоимостью 82 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 311,1 голосов, против 7666,8 голосов, воздержались 431,5 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по обслуживанию шлагбаума стоимостью 82 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт крылец стоимостью 118 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,72 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 6248,7 голосов, против 1884,7 голосов, воздержались 276,0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по ремонту крылец стоимостью 118 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,72 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 14 по ул. 25 лет Октября договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-

оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 6982,0 голосов, против 1143,8 голосов, воздержались 283,6 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 25 лет Октября договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих лиц:

Середенко Н.Е. кв.№ 193, Моляхину Л.П. кв.№ 157, Краснову В.И. кв.№236, Изюрова А.Ф. кв.№ 29

и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 6589,10 голосов, против 1043,8 голосов, воздержались 868,5 голосов.

Решение не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать полномочия представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих лиц:

Середенко Н.Е. кв.№ 193, Моняхину Л.П. кв.№ 157, Краснову В.И. кв.№236, Изюрова А.Ф. кв.№ 29

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 8123,6 голосов, против 200,6 голосов, воздержались 85,2 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Середенко Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 193

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 8123,6 голосов, против 200,6 голосов, воздержались 85,2 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 25 лет Октября, д. 14» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. 25 лет Октября, 14 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. 25 лет Октября, д.14 – 166 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ /Середенко Н.Е.

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания: _____ /Краснова В.И.

ПОДПИСЬ

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 14		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	600		
Общая площадь помещений, в том числе:			13 683,50
Площадь жилых помещений			13 683,50
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.	1 031 320,98	6,29
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмонок, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, циберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стужи, установка в/воронки для уклонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стужи, установка в/воронки), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	885 320,98	6,29
	Материалы	96 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	50 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	268 897,68	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	564 029,28	3,44
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 4 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед грузозачными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	701 757,36	4,28
	<p>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p>	678 007,36	4,28
	<p>Теплый период: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		

Уважаемые собственники дома 14 по ул. 25 лет Октября!

По инициативе собственника кв. 193 Середенко Наталья Евгеньевна, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице 25 лет Октября города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 1 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14, в под. № 6.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 24 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14, кв. 193.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14, кв. 193.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 30,13 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения (в т. ч. текущий ремонт), утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 1,68 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Середенко Н.Е., кв. № 193.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно в размере 21,74 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Середенко Н.Е., кв. № 193.
 - 2.2.1. утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (с перечнем и сметной стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Середенко Н.Е., кв. 193).
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК « ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 25 лет Октября договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК « ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями членом совета МКД

6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведения иной информации.

8. Информацией и материалами для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14, кв. 193

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания _____
Сердюченко Н.Е. (14.11.2018г.)

