

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 52 по улице Объединения г. Новосибирска**

г. Новосибирск

Дата протокола: 23.01.2019г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Парамонова Анна Федоровна, кв. 129

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 52 во дворе дома

Дата и время начала и окончания голосования: «15» декабря 2018 г. с 16 час. 00 мин. по "28" декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2970,60 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

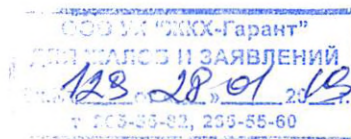
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2 970,60 кв.м., из них жилых 2970,6 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1897,9 (кв.м), что составляет 63,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 2,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **24,50** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере **2,00** руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями членов Совета дома, председателя Совета дома



6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 1897,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

Выбрать секретарем собрания Кирееву Антонину Александровну, собственника кв. № 141

Выбрать членов счетной комиссии:

Малюкину Наталью Николаевну, собственника кв. № 157

Селенок Николая Васильевича, собственника кв. № 65

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 2,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1897,9 голосов, воздержались 0 голосов

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 2,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **24,50 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере **2,00 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1897,9 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. подрезка деревьев (3 шт.) стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по подрезке деревьев (3 шт.) стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт лестничных клеток (3 подъезда) стоимостью 460 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 12,91 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту лестничных клеток (3 подъезда) стоимостью 460 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 12,91 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. очистка чердака стоимостью 49 324,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по очистке чердака стоимостью 49 324,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,38 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. герметизация ввода стоимостью 50 150,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по герметизации ввода стоимостью 50 150,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. замена магистрали ГВС (3 подъезда) стоимостью 318 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по замене магистрали ГВС (3 подъезда) стоимостью 318 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. замена магистрали ХВС (3 подъезда) стоимостью 318 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по замене магистрали ХВС (3 подъезда) стоимостью 318 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. ремонт балконов (усиление, комплекс, ремонт) стоимостью 413 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,59 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту балконов (усиление, комплекс, ремонт) стоимостью 413 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,59 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. восстановление освещения подвала стоимостью 401 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению освещения подвала стоимостью 401 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,25 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.9. ремонт освещения лестничных клеток стоимостью 94 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,65 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту освещения лестничных клеток стоимостью 94 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,65 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.10. восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской стоимостью 127 440,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 38,5 голосов, против 1869,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции, окраска теплоизоляционной краской стоимостью 127 440,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 1897,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членов Совета дома:

Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129;

Кирееву Антонину Александровну, собственника кв. № 141

Малюкину Наталью Николаевну, собственника кв. № 157

Селенок Николая Васильевича, собственника кв. № 65

и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- 5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;
- 5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;
- 5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- 5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:
- 5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и Дополнительные соглашения к нему.
- 5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 1897,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членом Совета дома:

*Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129;*

*Кирееву Антонину Александровну, собственника кв. № 141*

*Малюкину Наталью Николаевну, собственника кв. № 157*

*Селенок Николая Васильевича, собственника кв. № 65*

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 1897,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Парамонову Анну Федоровну, собственника кв. № 129

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 1897,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами

решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Объединения, д. 52» на 2 листах;*

*Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Объединения, 52 на 2019 г.» на 2 листах;*

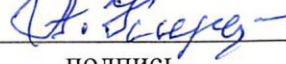
*Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*


*Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*

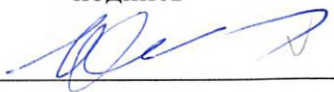
*Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.52 – 119 шт.*

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Парамонова А.Ф.  
подпись

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Киреева А.А.  
подпись

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Малюкина Н.Н.  
подпись

\_\_\_\_\_  Селенок Н.В.  
подпись

## ***Уважаемые собственники дома 52 по ул. Объединения!***

По инициативе собственника кв. 129 Парамоновой Анны Федоровны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по улице Объединения города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 15 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 52 во дворе дома. *И. И. Зубаке*

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 28 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 52, кв. 129.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 52, кв. 129.

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере 2,24 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Парамоновой А.Ф., кв. № 129
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 2,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Парамоновой А.Ф., кв. № 129.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Парамоновой А.Ф., кв. № 129
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК « ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК « ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных

полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК « ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями Совета дома, председателя Совета дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

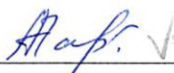
*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 52, кв. 129*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.*

03.12.2018г.

Инициатор собрания



Парамонова А.Ф.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. ОБЪЕДИНЕНИЯ, 52 на 2019 г.

	Общая площадь дома	2970,6 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	2970,6 кв.м.
	в том числе муниципальная	220,6 кв.м.
	в собственности	2750,4 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	57 760,25	-	57 760,25
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	-388 807,85	-	-388 807,85
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрошитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	347 357,43	-	347 357,43
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>16 309,83</b>	<b>-</b>	<b>16 309,83</b>

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Благоустройство</b>													
1	Подрезка деревьев	3 шт	22 500,00	0,00	26 550,00	0,74	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Лестничные клетки</b>													
2	Лестничные клетки 5 эт кирпич	3 под	390 000,00	0,00	460 200,00	12,91	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Разное</b>													
3	Очистка чердака от мусора	20 т	41 800,00	0,00	49 324,00	1,38	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Сантехника</b>													
4	Герметизация ввода	1 шт	42 500,00	0,00	50 150,00	1,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Замена магистрали ГВС 5 эт	3 под	270 000,00	0,00	318 600,00	8,94	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Замена магистрали ХВС 5 эт	3 под	270 000,00	0,00	318 600,00	8,94	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Фасады</b>													
7	Ремонт балкона (усиление, комплекс. ремонт)	10 шт	350 000,00	0,00	413 000,00	11,59	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электрика</b>													
8	Восстановление освещения подвала (5 этажка)	0 подъезд	340 000,00	0,00	401 200,00	11,25	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	освещение подвала, улица-прожектора светодиодные, л

9	Ремонт освещения лестничных клеток, 5 эт.	3 под.	80 000,00	0,00	94 400,00	2,65	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Энергосберегающие мероприятия</b>													
10	Восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской	0 м	108 000,00	0,00	127 440,00	3,58	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	ХГВ
<b>Итого:</b>			1 914 800,00	0,00	2 259 464,00	63,38			0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Предложено:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	2259464	0,00	2970,6 кв.м. :	12мес. =	63,38	<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0	0,00	2970,6 кв.м. :	12мес. =	0,00

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

**Представители собственников:**

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Представитель совета МКД

Гарамонов С.Р. кв. 129 СР

Кирилл С.А. кв. 141 С.А.

Мамочкин Н.Н. кв. 157 С.Н.

Селское Н.В. кв. 65 С.В.

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 52		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	227		
Общая площадь помещений, в том числе:			2 970,60
Площадь жилых помещений			2 970,60
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	576 771,70	16,18
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	457 115,50	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парпетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		16,18
	Материалы	72 325,57	
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	37 730,63		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 3 вып.)	9 600,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	60 243,77	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	190 712,52	5,35
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	375 365,02	10,53
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки		
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период	347 065,02	10,53
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)	18 000,00	



## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 52		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	227		
Общая площадь помещений, в том числе:			2 970,60
Площадь жилых помещений			2 970,60
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	399 605,11	11,21
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	342 051,36	11,21
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	36 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	21 553,75	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	58 461,41	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	119 418,12	3,35
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	199 980,79	5,61
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки <u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю	184 030,79	5,61

