

ПРОТОКОЛ № _____

от 22 января 2019 года

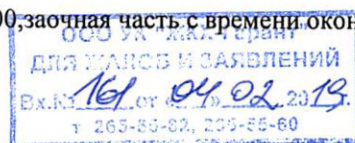
**внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Учительская дом.
19/1, проводимого в форме очно-заочного собрания**

с 17.00 22.12.2018 до 17.00 19.01.2019

Инициатор собрания: Гривастов Олег Александрович кв.148, члены инициативной группы: Гречко Юлия Валерьевна кв.2(1 подъезд), Орлянский Сергей Борисович кв.60 (2 подъезд), Губанов Михаил Владимирович кв.83(3 подъезд), Литовкина Ирина Николаевна кв.111(4 подъезд), Гривастов Олег Александрович кв.148(5 подъезд), Шпирер Лидия Гербертовна кв.212(6 подъезд),

Форма проведения общего собрания: очно-заочная, очная часть 22.12.2018 в 17.00, заочная часть с времени окончания очной части 22.12.2018 до 17.00 19.01.2019 г

Место проведения(очная часть):5 подъезд, лестничная клетка 1-2 этажа.



Общая площадь многоквартирного дома – 11088, 10 м² Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11088, 10 м² голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - _____ м².

Присутствовали:

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании очной части, на 2 листах.

Список регистрации собственников помещений участвующих в заочной части собрания на 6 листах

Реестр собственников помещений...получивших бюллетень голосования (решения) на 4 листах

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3903,78 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 35,2 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены(на очную часть):

Начальник ООО «ЖЭУ-55» Матвийчук Светлана Владимировна,

Заместитель директора ООО УК «ЖКХ-Гарант»

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании, реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей, подписи указанных лиц)

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:


- 1) Утвердить председателем собрания - инициатора собрания.
- 2) Утвердить секретаря собрания.

- 3) Утвердить членов счетной комиссии (2-3 человека)
- 4) Утвердить совет дома в количестве 6 человек (по одному от каждого подъезда) сроком на 1 год
- 5) Уполномочить утвержденный совет дома выбрать из их числа председателя совета дома сроком на 1 год
- 6) Утвердить вознаграждение членам совета дома в размере 1 рубль с кв.м общей площади помещения за будущую деятельность в размере 11025 / (количество членов совета дома (старших по подъездам) но не более 6) каждому в месяц за вычетом налогов.
- 7) Утвердить срок сдачи работ по пункту 5.2 (доп. работы по текущему ремонту на 2018 год - изоляция трубопроводов в подвальном помещении) до 31.01.2019 г, т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 8) Утвердить срок сдачи работ по пункту 5.1 (доп. работ по текущему ремонту на 2018 год - установка балансировочных кранов и фильтров на трубопроводе отопления на вводе в здание МКД) до 29.03.2019 г ввиду холодного времени года и т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 9) Утвердить срок сдачи работ по п.5.3 (доп. работ по текущему ремонту на 2018 год на общем имуществе дома - замена дверей выхода на кровлю на противопожарные) до 30.04.2019 г, ввиду погодных условий, т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 10) Разрешить членам совета многоквартирного дома (совет дома) право принимать решения по текущему ремонту, содержанию жилья, размещению оборудования, рекламных конструкций третьих лиц на общем имуществе дома для получения домом дополнительных доходов в 2019 году, расторжению договора на управление МКД с действующей УК в одностороннем порядке в случае повторного нарушения сроков по п.7-9 или одного из них, и выбор другой УК в сроки предусмотренные законом РФ, деловой переписки с органами власти, региональным оператором, ресурсоснабжающими организациями и т.п без созыва общего собрания собственников сроком на 1 год большинством состава совета дома (при кворуме), если это не приводит к увеличению квартирной платы более чем на 5 %.
- 11) Направить дополнительные доходы от использования общего имущества третьими лицами за 2017, 2018 год на вознаграждение совету МКД за будущую деятельность в равных долях.
- 12) Собственникам МКД проголосовать по тарифам предложенным УК на 2019 год и высказать свое мнение.
- 13) Разрешить присутствие на общем собрании собственников в качестве гостя представителя альтернативной УК "Ново Николаевск 1893" и рассказать о их УК.
- 14) Перед началом собрания заслушать представителя ООО УК "ЖКХ-Гарант" с отчетом о проделанной работе и планах - (не более 15 минут).
- 15) Обсуждение общим собранием собственников наиболее важных вопросов и вопросы к представителям УК (не более 30 минут).
- 16) Принятие решения о хранении копий бюллетеней и протокола у председателя совета дома или уполномоченных членов совета дома.
- 17) Заварить мусорокамеры на 6 подъездах и демонтировать мусоропроводы в шести подъездах для экономии средств жителей на квартплату и удаления из подъездов нежелательных насекомых (тараканов и т.п)
- 18) Запретить автовладельцам МКД перегораживать своим автомобилями пешеходные дорожки к подъездам и устраивать бесплатные парковки на длительные сроки ("подснежники") и обязать их самостоятельно убирать сметенный снег со своих авто с дорог, если они его сметают после уборки дворником.
- 19) Обязать управляющую компанию разработать план мероприятий и просчитать затраты по перенесению контейнерной площадки от 1 подъезда нашего дома или принять действенные меры, чтобы мусор с нее не летел к 1-6 подъездам нашего дома в ветренную погоду.
- 20) Уполномочить членов совета дома (не менее 2 человека) принимать и подписывать акты выполненных работ по месяцам
- 21) Обращение инициатора собрания к собственникам помещений с просьбой внести на голосование несколько вопросов не указанных в объявлениях (по п.15 Повестки дня) в связи с изменениями законодательства РФ и открывшихся фактов, имеющих существенное значение.
- 21.1) Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 19/1 по ул. Учительская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

г.Новосибирск

10 декабря 2018 г.

Составлен комиссией в составе: Григорьев Ю.В (ин.2), Орловский С.Б
(ин.60), Субашинов М.В (ин.83), Гривастов О.А (ин.148),
Штислер А.Г. (ин.212)



о том, что 10 декабря 2018 года на досках объявлений, расположенных на первых этажах в шести подъездах многоквартирного дома № 19/1 по ул.Учительская в городе Новосибирске были размещены объявления следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ УЧИТЕЛЬСКАЯ 19/1

22 декабря 2018 года, суббота, в 17.00 по местному времени, в 5 подъезде нашего дома на лестничных клетках 1-2 этажа состоится внеочередное очно-заочное собрание собственников помещений. Явка всех собственников — обязательна. Заочная часть собрания будет возможна до 17.00 19.01.2019. Бюллетени будут приниматься в кв.148 с 17 до 19.00, предварительно желательно созваниваться по тел.89538720663 с 17 до 19 ч в будни в период проведения собрания или лично у Вас инициатором при согласовании времени. Инициатор собрания - Гривастов Олег Александрович.

Повестка дня собрания:

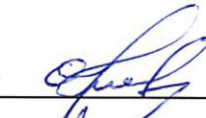
- 1) Утвердить председателем собрания - инициатора собрания.
- 2) Утвердить секретаря собрания.
- 3) Утвердить членов счетной комиссии (2-3 человека)
- 4) Утвердить совет дома в количестве 6 человек (по одному от каждого подъезда) сроком на 1 год
- 5) Уполномочить утвержденный совет дома выбрать из их числа председателя совета дома сроком на 1 год
- 6) Утвердить вознаграждение членам совета дома в размере 1 рубль с кв.м общей площади помещения за будущую деятельность в размере 11025 / (количество членов совета дома (старших по подъездам) но не более 6) каждому в месяц за вычетом налогов.
- 7) Утвердить срок сдачи работ по пункту 5.2 (доп. работы по текущему ремонту на 2018 год - изоляция трубопроводов в подвальной помещении) до 31.01.2019 г, т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 8) Утвердить срок сдачи работ по пункту 5.1 (доп. работ по текущему ремонту на 2018 год - установка балансировочных кранов и фильтров на трубопроводе отопления на вводе в здание МКД) до 29.03.2019 г ввиду холодного времени года и т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 9) Утвердить срок сдачи работ по п.5.3 (доп. работ по текущему ремонту на 2018 год на общем имуществе дома - замена дверей выхода на кровлю на противопожарные) до 30.04.2019 г, ввиду погодных условий, т.к. они не выполнены УК до октября 2018 года и за счет средств УК, если будет перерасход.
- 10) Разрешить членам совета многоквартирного дома (совет дома) право принимать решения по текущему ремонту, содержанию жилья, размещению оборудования, рекламных конструкций третьих лиц на общем имуществе дома для получения домом дополнительных доходов в 2019 году, расторжению договора на управление МКД с действующей УК в одностороннем порядке в случае повторного нарушения сроков по п.7-9 или одного из них, и выбор другой УК в сроки предусмотренные законом РФ, деловой переписки с органами власти, региональным оператором, ресурсоснабжающими организациями и т.п без созыва общего собрания собственников сроком на 1 год большинством состава совета дома (при кворуме), если это не приводит к увеличению квартирной платы более чем на 5 %.
- 11) Направить дополнительные доходы от использования общего имущества третьими лицами за 2017, 2018 год на вознаграждение совету МКД за будущую деятельность в равных долях.
- 12) Собственникам МКД проголосовать по тарифам предложенным УК на 2019 год и высказать свое мнение.
- 13) Разрешить присутствие на общем собрании собственников в качестве гостя представителя альтернативной УК "Ново Николаевск 1893" и рассказать о их УК.
- 14) Перед началом собрания заслушать представителя ООО УК "ЖКХ-Гарант" с отчетом о проделанной работе и планах (не более 15 минут).
- 15) Обсуждение общим собранием собственников наболевших вопросов и вопросы к представителям УК (не более 30 минут).
- 16) Принятие решения о хранении копий бюллетеней и протокола у председателя совета дома или уполномоченных членов совета дома.
- 17) Заварить мусорокамеры на 6 подъездах и демонтировать мусоропроводы в шести подъездах для экономии средств жителей на квартплату и удаления из подъездов нежелательных насекомых (тараканов и т.п)
- 18) Запретить автовладельцам МКД перегораживать своим автомобилями пешеходные дорожки к подъездам и устраивать бесплатные парковки на длительные сроки ("подснежники") и обязать их самостоятельно убирать сметенный снег со своих авто с дорог, если они его сметаю после уборки дворником.
- 19) Обязать управляющую компанию разработать план мероприятий и просчитать затраты по перенесению контейнерной площадки от 1 подъезда нашего дома или принять действенные меры, чтобы мусор с нее не летел к 1-6 подъездам нашего дома в ветренную погоду.
- 20) Уполномочить членов совета дома (не менее 2 человека) принимать и подписывать акты выполненных работ по месяцам.

Собственников просим иметь при себе паспорт и копию свидетельства о регистрации права собственности на квартиры. Регистрация участников начнется в 16.30 22.12.2018 по месту проведения собрания . До встречи.

С уважением инициатор собрания.

С наступающим Новым 2019 годом! Всем здоровья и благополучия в Новом году!

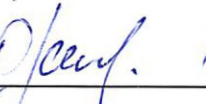
Дата и место составления протокола ,подсчета голосов :22 января 2019 года, г.Новосибирск, ул.Учительская дом 19/1 кв. 148.

Грибачев О.А.  10.12.18.

(ФИО,Подпись,Дата)

Минер А.Г.  10.12.18.

(ФИО,Подпись,Дата)

Ореховский С.Б.  10.12.18.

(ФИО,Подпись,Дата)

Удачнов М.В.  10.12.2018

(ФИО,Подпись,Дата)

Треско  10.12.2018

(ФИО,Подпись,Дата)

(ФИО,Подпись,Дата)