

*Запросить текст*

**ПРОТОКОЛ № 21**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, дом 24, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«05» февраля 2019 г.

**Инициатор общего собрания:** совет дома

**Дата начала собрания и проведения очного обсуждения:** «26» января 2019 года в 12 час. 00 мин

**Место проведения очного обсуждения:** во дворе МКД № 24 по ул. Фадеева

**Место и время приёма заполненных решений:** г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 24, кв. 92, часы приема с 18.00-21.00

**Дата окончания собрания и приема заполненных решений:** «05» февраля 2019 года в 20 час. 00 мин.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 9659,10 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 9659,10 кв.м., что составляет 100 % голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании** – 6598,7 кв.м., что составляет 68,3% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола собрания.
2. Избрать членов счётной комиссии и наделить их правом подсчета голосов.
3. Выбрать один из 2 х предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **24,61 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,85руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019 с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1% -страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки техник не менее 10 т. руб.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т. руб.

3.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных советом дома, в размере **24,10 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 0,85 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019 по 31.12.2019г. с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1%- страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки техник не менее 10 т. руб.

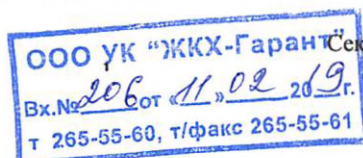
Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т.руб.

4. Принять решение об утверждении видов и стоимости работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации с 01.02.2019 по 31.12.2019г.:

4.1. Ремонт асфальто - бетонной отмостки, 12 кв.м., стоимостью **не более 4000 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО - 8%, услуг ОРС 3%), тариф 0,038 в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июне 2019г.

Председатель собрания

*[Подпись]*

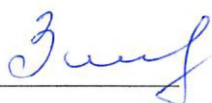


Секретарь собрания

*[Подпись]*

- 4.2. Замена 5 шт. межтамбурных дверей стоимостью **не более 170 000 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф 1,60 в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений), рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с заключением договора с подрядчиком в марте 2019г. и выполнением работ в мае 2019г.
- 4.3. Ремонт стыков панелей 100 м. стоимостью **55500 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф 0,52 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июле 2019г.
- 4.4. Замена элеваторов в ТЭП 5 шт. стоимостью **не более 30000 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф 0,28 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в августе 2019г.
5. Поручить УК «ЖКХ-Гарант» устройство во дворе дома стационарной площадки для установки мусорных контейнеров для сбора ТБО (бытового мусора) за счет собственников жилья.
6. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, сроком полномочий на 5 лет следующих членов Совета: Зикратову Ирину Михайловну (кв.92), Еремеева Николая Николаевича (кв. 113), Кучумова Николая Ивановича (кв. 9), Бусыгина Сергея Степановича (кв.93), Рязанову Анну Николаевну (кв.96) и наделить следующими полномочиями:  
Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
- 6.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 6.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 6.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;
- 6.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 6.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;
- 6.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- 6.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:
- 6.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 6.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- 6.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
7. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.
8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ—Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола и решений по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, 24 кв. № 92.

Председатель собрания



Секретарь собрания



**По 1 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Рязанову Анну Николаевну (кв.96)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зикратову И.М.(кв№92), избрать секретарем общего собрания Разуваеву Л.И. (кв. №97) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
98,94%	0,36%	0,7%	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Зикратову И.М. (№92), избрать секретарем общего собрания Разуваеву Л.И. (№ 97) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Рязанову Анну Николаевну (кв.96)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии: Сливкову Надежду Александровну (кв.18), Попову Валентину Григорьевну (кв. 90) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
99,30%	0,00 %	0,7 %	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счётной комиссии Сливкову Надежду Александровну (кв. 18), Попову Валентину Григорьевну (кв.90) и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола собрания.

**По 3 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну (кв№92).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из 2 х предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **24,61** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,85руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019 с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1% -страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки техникке не менее 10 т. руб.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т. руб.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
32,80%	66,70 %	0,5 %	0,00%

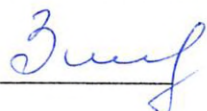
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Не утверждать** перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **24,61** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.

**Не утверждать** вознаграждение председателю совета дома в размере 0,85руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019 с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1% -страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

**Не утверждать** тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки техникке не менее 10 т. руб.

Председатель собрания



Секретарь собрания



**Не утверждать** тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т. руб.

3.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., **предложенных советом дома, в размере 24,10 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 0,85 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019 по 31.12.2019г. с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1%- страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки технике не менее 10 т. руб.

Утвердить тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т.руб.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
98,62%	0,98 %	0,4%	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**Утвердить** перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., **предложенных советом дома, в размере 24,10 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения,

**Утвердить** вознаграждение председателю МКД в размере 0,85 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019 по 31.12.2019г. с удержанием налогов: 13 %-НДФЛ, 27,1%- страховые взносы, а также 8%- вознаграждение УО.

**Утвердить** тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования» 2,46 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки технике не менее 10 т. руб.

**Утвердить** тариф с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по статье «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома» 4,10 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения с выплатой на руки дворнику не менее 12 т.руб.

**По 4 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича (кв.113).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении видов и стоимости работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации с 01.02.2019 по 31.12.2019г.,

4.1. Ремонт асфальто-бетонной отмостки, 12 кв.м., стоимостью **не более 4000 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **0,038** в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июне 2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
97,08 %	2,92%	0 %	0,00%

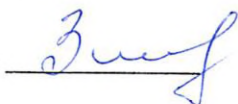
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выполнить ремонт** асфальто - бетонной отмостки, 12 кв.м., стоимостью не более 4000 руб. (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф 0,038 в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июне 2019г.

4.2. Замена 5 шт. межтамбурных дверей стоимостью не более 170 000 руб. (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **1,60** в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений), рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с заключением договора с подрядчиком в марте 2019г. и выполнением работ в мае 2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
95,78 %	4,22%	0,00 %	0,00%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести замену 5 шт. межтамбурных дверей стоимостью не более 170 000 руб. (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **1,60** в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с заключением договора с подрядчиком в марте 2019г. и выполнением работ в мае 2019г.

4.3. Ремонт стыков панелей 100 м. **стоимостью 55500 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **0,52** руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июле 2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
98,44 %	1,56%	0,00 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить ремонт стыков панелей 100 м. стоимостью 55500 руб. (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **0,52** руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в июле 2019г.

4.4. Замена элеваторов в ТЭП 5 шт. **стоимостью не более 30000 руб.** (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **0,28** руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в августе 2019г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
96,15 %	3,55%	0,3 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить замену элеваторов в ТЭП 5 шт. стоимостью не более 30000 руб. (в т.ч. вознаграждение УО -8%, услуг ОРС 3%), тариф **0,28** руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, рассчитанный на 11 месяцев с 01.02.2019 по 31.12.2019 с выполнением работ в августе 2019г.

#### По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну (кв.92).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК «ЖКХ-Гарант» устройство во дворе дома стационарной площадки для установки мусорных контейнеров для сбора ТБО (бытового мусора) за счет собственников жилья.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
40,68%	56,12%	3,2 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не поручать** УК «ЖКХ-Гарант» устройство во дворе дома стационарной площадки для установки мусорных контейнеров для сбора ТБО (бытового мусора) **за счет собственников жилья.**

#### По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Еремеева Николая Николаевича (кв.113).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, сроком полномочий на 5 лет следующих членов Совета: Зикратову Ирину Михайловну (кв.92), Еремеева Николая Николаевича (кв.113), Кучумова Николая Ивановича (кв.9), Бусыгина Сергея Степановича (кв.93), Рязанову Анну Николаевну (кв.96) и наделить следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

6.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
89,29 %	9,41%	1,3 %	0,00%

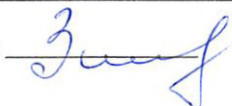
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить совет дома представлять интересы собственников по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

6.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им.

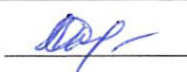
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
85,87%	12,43%	1,7 %	0,00%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) уполномочить совет дома принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им.

6.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
87,82 %	11,28%	0,9%	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить совет дома принимать решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации.

6.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
86,39 %	12,91%	0,7 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить совет дома утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
88,46 %	11,54%	0,00%	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить совет дома принимать решения об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе.

6.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
87,10%	12,20%	0,7 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить совет дома принимать решения о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации.

6.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
86,80%	12,20%	1,00 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Уполномочить совет дома решать вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

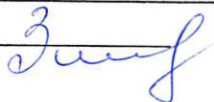
6.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

6.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;


Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
89,68 %	10,32%	0,00%	0,00%

Председатель собрания



Секретарь собрания



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Предоставить совету дома быть моим (нашим) представителем и осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

6.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
79,72 %	19,58%	0,7%	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Предоставить совету дома подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

6.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
85,07 %	13,73 %	1,2 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
84,69 %	15,31 %	0,00 %	0,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить совету дома быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

**По 7 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
98,2 %	0,00 %	1,8 %	0,00%

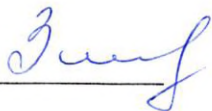
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

**По 8 вопросу повестки дня:**

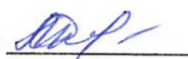
СЛУШАЛИ: Зикратову Ирину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ—Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола и решений по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, 24, кв. 92.

Председатель собрания



Секретарь собрания



98,2 %	0,00%	1,8%	0,00%
--------	-------	------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ—Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола и решений по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, 24, кв. 92.

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Оригиналы решений собственников помещений в МКД в кол-ве 136 шт. на 408 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Зикратова Ирина Михайловна (кв. 92)

Зикратова 05.02.2019

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Секретарь общего собрания:

Разуваева Л.И. (кв. 97)

Разуваева 05.02.2019

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Члены счетной комиссии:

1. Сливкова Надежда Александровна (кв. 18)

Сливкова 05.02.19

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

2. Попова Валентина Григорьевна (кв. 90)

Попова 05.02.2019

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись и дата)

Председатель собрания

Зикратова

Секретарь собрания

Разуваева