

Заявить реестр

Г А А С

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 3 по улице Олеко Дундича г. Новосибирска**

г. Новосибирск



Дата протокола: \_\_\_\_\_  
Регистрационный номер протокола: 11.02.2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Куцепина Людмила Викторовна, кв. 352

Место проведения: г. Новосибирск, ул. 25 Лет Октября, д. 11, в помещении Общественной приемной депутата Совета Депутатов Константиновой И.И.

Дата и время начала и окончания голосования: «13» декабря 2018 г. с 15 час. 00 мин. по "15" января 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 398,20 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

22 398,20 кв.м., из них жилых 22 398,20 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16 348,30 (кв.м), что составляет 73 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,13 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 0,34 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,70 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352.
    - 2.2.1. утвердить оплату вознаграждения председателю совета (членам, уполномоченным представителям) МКД в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352.
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и

медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями Совета дома, председателя Совета дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 15846,30 голосов, против 102,0 голосов, воздержались 400,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

Выбрать секретарем собрания Ложкину Ольгу Ивановну, собственника кв. № 178

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,13 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 0,34 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 100,50 голосов, против 16101,20 голосов, воздержались 146,60 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,13 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 0,34 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

2.2. СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,70 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 15806,90 голосов, против 453,70 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,70 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

2.2.1. СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату вознаграждения председателю совета (членам, уполномоченным представителям) МКД в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 15438,70 голосов, против 473,0 голосов, воздержались 436,60 голосов

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить оплату вознаграждения председателю совета (членам, уполномоченным представителям) МКД в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. ремонт вентиляционных шахт стоимостью 106200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 236,10 голосов, против 16024,50 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту вентиляционных шахт стоимостью 106200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,40 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт балконов (10шт.) стоимостью 448 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 117,0 голосов, против 16143,60 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту балконов (10шт.) стоимостью 448 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. ремонт ж/б козырька (12 шт.) стоимостью 448 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 117,0 голосов, против 16143,60 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту ж/б козырька (12 шт.) стоимостью 448 400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. ремонт крыльца стоимостью 236000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,88 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 116,30 голосов, против 16144,30 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту крыльца стоимостью 236000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,88 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт межпанельных швов (100м.) стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 176,80 голосов, против 16083,80 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту межпанельных швов (100м.) стоимостью 86140,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт фасада (120м<sup>2</sup>) стоимостью 224 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,83 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 221,60 голосов, против 16039,0 голосов, воздержались 87,70 голосов.



Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту фасада (120м<sup>2</sup>) стоимостью 224 200,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,83 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. установка козырьков над подъездами стоимостью 849600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,16 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 57,90 голосов, против 16202,70 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по установке козырьков над подъездами стоимостью 849600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,16 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. замена рубильника силового ВРУ стоимостью 35400 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,13 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 385,70 голосов, против 15874,90 голосов, воздержались 87,70 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по замене рубильника силового ВРУ стоимостью 35400 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,13 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 14091,10 голосов, против 1752,50 голосов, воздержались 504,70 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий на 5 лет:

Сысолину Нелли Анатольевну, кв. 431, Куцепину Людмилу Викторовну, кв. 352, Ложкину Ольгу Ивановну, кв. № 178, Холодову Флору Назмиевну, кв. 351 и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

- 5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;
- 5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- 5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:
- 5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- 5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 14 244,40 голосов, против 1752,50 голосов, воздержались 504,70 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий на 5 лет:

Сысолину Нелли Анатольевну, кв. 431, Куцепину Людмилу Викторовну, кв. 352, Ложкину Ольгу Ивановну, кв. № 178, Холодову Флору Назмиевну, кв. 351

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 16073,0 голосов, против 145,10 голосов, воздержались 130,20 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Людмилу Викторовну, собственника кв. № 352

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 15922,60 голосов, против 145,10 голосов, воздержались 280,60 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 3» на 2 листах;*

*Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Олеко Дундича, 3 на 2019 г.» на 2 листах;*



## ***Уважаемые собственники дома 3 по ул. Олеко Дундича!***

По инициативе собственника кв. 352 Куцепиной Людмилы Викторовны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Олеко Дундича города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 13 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. 25 Лет Октября, д. 11, в помещении Общественной приемной Депутата Совета Депутатов Константиновой И.И.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 15 января 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 3, кв. 352.

« Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 3, кв. 352

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,13 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере 0,34 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,70 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352.
    - 2.2.1. утвердить оплату вознаграждения председателю совета (членам, уполномоченным представителям) МКД в размере 0,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. . С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Куцепиной Л.В., кв. № 352.
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК « ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Олеко Дундича договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-

фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

5. О наделении полномочиями Совета дома, председателя Совета дома.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.


7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 3, кв. 352*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.*

*Инициатор собрания:*

03.12.2018г.  \_\_\_\_\_ Куцетина Л.В.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. ОЛЕКО ДУНДИЧА, 3 на 2019 г.

	Общая площадь дома	22398,2 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	22398,2 кв.м.
	в том числе муниципальная	1703,9 кв.м.
	в собственности	20695,4 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	-254 151,75	0,00	-254 151,75
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	0,00	0,00
8	Аренда прочее	53 074,13	0,00	53 074,13
9	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	Итого:	-201 077,62	0,00	-201 077,62

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Кровельные работы</b>													
1	Ремонт вент. шахт	0 м.п.	90 000,00	0,00	106 200,00	0,40	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	покрытия шахт
<b>Фасады</b>													
2	Ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт)	10 шт	350 000,00	0,00	448 400,00	1,67	30.12.1899	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Ремонт ж/б козырька	12 шт	380 000,00	0,00	448 400,00	1,67	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Ремонт крыльца	5 крыльцо	200 000,00	0,00	236 000,00	0,88	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Ремонт меж/панельных швов	100 м	73 000,00	0,00	86 140,00	0,32	30.12.1899	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Ремонт фасада (кирпичный дом)	120 м2	190 000,00	0,00	224 200,00	0,83	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	стена входной группы
7	Установка козырьков над подъездами 9эт	12 под	720 000,00	0,00	849 600,00	3,16	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электрика</b>													
8	Замена рубильника силового ВРУ	0 шт.	30 000,00	0,00	35 400,00	0,13	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

<b>Итого:</b>		2 033 000,00	0,00	2 398 940,00	8,93		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Предложено:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	2398940 руб. :	22398,2 кв.м. :	12мес.= 9,06		<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	0 руб. :	22398,2 кв.м. :	12мес.= 0,00 руб.

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Директор Участок №1

Представитель совета МКД

*Кухаркина СВ кв 352*

*Свет*

*Ломоносова СВ кв 178*

*Свет*

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		ОЛЕХО ДУНДИЧА, 3	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		1108	
Общая площадь помещений, в том числе:		22 398,20	
Площадь жилых помещений		22 398,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание, в т.ч.:		2 722 725,19	10,13
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке и эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке и эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройства (закрытие электрощитов, этажные электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электроприборов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выстѐж, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промывка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наклеиваемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, окраска кровель от мусора, грязь - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	2 142 869,81	10,13
	Материалы	342 055,39	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	113 000,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 12 вып.)	38 400,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	86 400,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	454 235,50
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	1 765 874,09	6,57
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	1 249 819,56	4,65
	<p><b>Холодный период:</b> подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><b>Теплый период:</b> подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p>	1 159 299,56	4,65

	мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Косение травы 2 раза в период		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 48 часов в год)	86 400,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,4 машины; земля - 0,4 машины; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	4 120,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	45 692,33	0,17
Вывоз и утилизация КГО	Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости	252 651,70	0,94
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	75 257,95	0,28
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	26 877,84	0,10
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>6 593 134,15</b>	<b>24,53</b>
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	852 027,53	3,17
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	921 909,91	3,43
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт вентиляционный шахт (покрытия шахт), ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт), ремонт ж/б козырька, ремонт крыльца, ремонт межпанельных швов, ремонт фасада (стена входной группы), установка козырьков над подъездами, замена рубильника силового ВРУ,	2 435 132,30	9,06
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>10 802 203,90</b>	<b>40,19</b>
<b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 025 330,39</b>	<b>3,81</b>

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	1108		
Общая площадь помещений, в том числе:		22 398,20	
Площадь жилых помещений		22 398,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	91 384,66	0,34
<b>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>9 046,71</b>	<b>0,03</b>
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>10 893 588,55</b>	<b>40,53</b>

Фамилия И.О.  
Куцелина Людмила Викторовна  
Ложкина Ольга Ивановна

кв.  
кв. 352  
кв. 178  
кв.

Подпись

*Людмила Куцелина*  
*Ольга Ложкина*



## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	1108		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	22 398,20	
Площадь жилых помещений		22 398,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	2 080 344,82	7,74
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт полночных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на д/лестках (при наличии), консервация и ремонт полночных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электроприборов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выстачек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий), ремонт стяжки, установка в/воронки, для рулонной-установка заплаток из наклеиваемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронки), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, травы - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	1 760 244,82	7,74
	Материалы	288 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	22 500,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 3 вып.)	9 600,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспеченка	440 796,58	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю  Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю  Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю  Мытье пола кабин лифта 5 раз в неделю  Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта 1 раз в месяц  Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц  Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц  Обметание пыли с потолков 1 раз в год  Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год  Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год  Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	852 027,53	3,17
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</p> <p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки  сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа  посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки  очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки  подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки  очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки  уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки  очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки  промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц  уборка газонов 3 раза в неделю  полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости  уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки  мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости  Косение травы 2 раза в период</p>	1 300 887,46	4,84
		1 275 167,46	4,84

	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 12 часов в год)	21 600,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,4 машины; земля - 0,4 машины; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	4 120,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	18 814,49	0,07
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	75 257,95	0,28
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	26 877,84	0,10
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>4 795 006,66</b>	<b>17,84</b>
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	653 131,51	2,43
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	921 909,91	3,43
Текущий ремонт общего имущества МКД	по решению собственников не предоставляется	0,00	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>6 370 048,08</b>	<b>23,70</b>
<b>в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>623 692,73</b>	<b>2,32</b>

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	ОЛЕКО ДУНДИЧА, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	1108		
Общая площадь помещений, в том числе:		22 398,20	
Площадь жилых помещений		22 398,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение председателю совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	80 633,52	0,30
<b>в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>8 105,62</b>	<b>0,03</b>
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>6 450 681,60</b>	<b>24,00</b>

Фамилия И.О.  
Куцелина Людмила Викторовна  
Ложкина Ольга Ивановна

кв.  
кв. 352  
кв. 178  
кв.

Подпись  
