

Г. 199

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 42 по улице Объединения г. Новосибирска

г. Новосибирск



Дата протокола: 18.02.19г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Кузнецов Владимир Витальевич, кв.11

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 42 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания голосования: «21» января 2019 г. с 19 час. 00 мин. по "10" февраля 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5134,40 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5134,40 кв.м., из них жилых 4573,30 кв.м., нежилых 561,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2952,9 (кв.м), что составляет 57,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 32,93 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **23,25 руб. в месяц за 1 кв. м.** общей площади помещения. 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 11
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10 % от цены договора.
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 42 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 2952,90 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

Выбрать секретарем собрания Курышеву Валентину Изотовну, собственника кв. № 30 и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 32,93 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 134,40 голосов, против 2775,60 голосов, воздержались 42,90 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 32,93 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

2.2. СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,25 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 2844,70 голосов, против 65,30 голосов, воздержались 42,90 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 23,25 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. смена металлической кровли из оцинкованной стали (10м²) стоимостью 38940,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,63 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 1592,50 голосов, против 1037,30 голосов, воздержались 323,10 голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по смене металлической кровли из оцинкованной стали (10м²) стоимостью 38940,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,63 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. установка пластиковых окон (16м²) стоимостью 119 623,68 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 186,5 голосов, против 2620,3 голосов, воздержались 146,10 голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке пластиковых окон (16м²) стоимостью 119 623,68 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. восстановление изоляции трубопроводов (60м.п.) стоимостью 42480,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,69 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 345,40 голосов, против 2429,10 голосов, воздержались 178,40голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов (60м.п.) стоимостью 42480,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,69 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. смена участков трубопровода воды оцинковка Ду-40 (40м.) стоимостью 94400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,53 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 349,60 голосов, против 2440,70 голосов, воздержались 162,60 голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по смене участков трубопровода воды оцинковка Ду-40 (40м.) стоимостью 94400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,53 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. установка задвижек стальных (сварных на фланцах Навал) Ду-80 (2шт.) стоимостью 70800,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,15 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 460,80 голосов, против 2416,80 голосов, воздержались 75,30 голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по установке задвижек стальных (сварных на фланцах Навал) Ду-80 (2шт.) стоимостью 70800,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,15 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт цоколя (30м²) стоимостью 53100,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,86 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
Голосовали: За 1995,3 голосов, против 914,9 голосов, воздержались 75,3 голосов.
Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту цоколя (30м²) стоимостью 53100,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,86 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10 % от цены договора.

Голосовали: За 2613,50 голосов, против 273,70 голосов, воздержались 65,70 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10 % от цены договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 42 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 2794,90 голосов, против 158,0 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 42 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 2892,40 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 60,5 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецова Владимира Витальевича, собственника кв. № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 2921,7 голосов, против 31,20голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Объединения, д. 42» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Объединения, 42 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.42 - 87шт.;

Приложение № 6 – Реестр вручения бюллетеней (решений собственников): заочное голосование на 9 листах.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ Кузнецов В.В.

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания: _____ Курьшева В.И.

ПОДПИСЬ

Уважаемые собственники дома 42 по ул. Объединения!

По инициативе собственника кв. 11 Кузнецова Владимира Витальевича, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 42 по улице Объединения города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 21 января 2019 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 42, во дворе дома.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 10 февраля 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 42, кв. 11.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 42, кв. 11.

Повестка дня общего собрания собственников:


1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 32,93 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 11.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **23,25 руб. в месяц за 1 кв. м.** общей площади помещения с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 11
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 11
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10 % от цены договора.
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 42 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 42, кв. 11

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания _____  (Кузнецов В.В.), 10.01.2019г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ОБЪЕДИНЕНИЯ, 42 на 2019 г.

	Общая площадь дома	5134,4 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	4573,3 кв.м.
	в том числе муниципальная	144,1 кв.м.
	в собственности	4428,9 кв.м.
2	нежилая	561,1 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	561,1 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	71 247,68	-	71 247,68
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	24 209,15	-	24 209,15
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	Итого:	95 456,83	-	95 456,83

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт													
Кровельные работы													
1	Смена металлической кровли из оцинкованной стали	10 м2	33 000,00	0,00	38 940,00	0,63	31.12.2019	За	33 000,00	0,00	38 940,00	0,63	над парапетами
Окна, двери													
2	Установка пластиковых окон 9-12 эт	16 м2	101 376,00	0,00	119 623,68	1,94	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Сантехника													
3	Восстановление изоляции трубопроводов	60 м.п.	36 000,00	0,00	42 480,00	0,69	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	изоляция на отоплении
4	Смена участков трубопровода воды оцинковка ДУ-40	40 м	80 000,00	0,00	94 400,00	1,53	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	трубопровод ГВС+запорная арматура
5	Установка задвижек стальных (сварных на на фланцах Навал) Ду-80	2 шт	60 000,00	0,00	70 800,00	1,15	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Фасады													
6	Ремонт цоколя (кирпичный дом)	30 м2	45 000,00	0,00	53 100,00	0,86	31.12.2019	За	45 000,00	0,00	53 100,00	0,86	частично
	Итого:		355 376,00	0,00	419 343,68	6,81			78 000,00	0,00	92 040,00	1,49	

Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	419343,68 0,00	5134,4 кв.м. :	12мес.= 6,81	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	92 040,00 0,00	5134,4 кв.м. :	12мес.= 1,49
-------------	--------------------------	----------------	----------------	--------------	----------	---------------------------	----------------	----------------	--------------

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Кузнецов В.В.

Директор Участок №2

Курышева В.И.

✓ 
 ✓ 

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 42		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	219		
Общая площадь помещений, в том числе:			5 134,40
Площадь жилых помещений			4 573,30
Площадь нежилых помещений			561,10
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	683 902,08	11,10
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на 4/летках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Плано-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	573 402,55	11,10
	Материалы	93 429,28	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	10 670,25	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)	6 400,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	104 125,63
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	276 025,34	4,48
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	515 699,14	8,37
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежеснежавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p>	478 249,14	8,37

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 42			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	9			
Количество проживающих	219			
Общая площадь помещений, в том числе:			5 134,40	
Площадь жилых помещений			4 573,30	
Площадь нежилых помещений			561,10	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	524 941,06	8,52	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	490 270,81		8,52
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, ури, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство тралов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронки), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	10 670,25			
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	101 044,99	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	178 577,12	2,90	
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	376 454,21	6,11	
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежеснегавшего снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежеснегавшего снега во время снегопада через 2 раза в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Косшение травы 2 раза в период</p>	348 704,21	6,11	
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			

