

ТЩС

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 16 по улице Объединения г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 18.02.19,
Регистрационный номер протокола: _____
Вид общего собрания: внеочередное



Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование
Инициатор проведения собрания: Бирюкова Татьяна Ивановна, кв. 22
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 16 около подъезда № 2
Дата и время начала и окончания голосования: «24» декабря 2018 г. с 19 час. 30 мин. по "20" января 2019г. 21 час. 00 мин.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1850,5 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1850,5 кв.м., из них жилых 1592,7 кв.м., нежилых 257,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1092,6 (кв.м), что составляет 59,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,39 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями Совета дома

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 1092,60 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

Выбрать секретарем собрания Юрину Людмилу Борисовну, собственника кв. № 9

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,39 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,39 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1092,60 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором

собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам Совета (председателю, уполномоченным представителем) МКД в размере 1,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. подрезка деревьев (3 шт.) стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,20 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 56,0 голосов, против 1036,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по подрезке деревьев (3 шт.) стоимостью 26550,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,20 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки (примыкание отмостки к стенам гидроизоляции) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту (устройству) асфальто-бетонной отмостки (примыкание отмостки к стенам, гидроизоляция) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. смена металлической кровли из оцинкованной стали (карнизы) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене металлической кровли из оцинкованной стали (карнизы) стоимостью 59 000,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. изготовление и установка металлической двери на вход в подвал (2шт.) стоимостью 56 640,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать изготовление и установку металлической двери на вход в подвал (2шт.) стоимостью 56 640,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. частичный ремонт ТУ (сантехнические работы, замена фильтра, устройство дренажа, замена запорной арматуры) стоимостью 58 528,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,64 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 56,0 голосов, против 1036,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать частичный ремонт ТУ (сантехнические работы, замена фильтра, устройство дренажа, замена запорной арматуры) стоимостью 58 528,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,64 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. ремонт крыльца стоимостью 23600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать ремонт крыльца стоимостью 23600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. ремонт цоколя (100м², с приямками) стоимостью 212400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,56 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать ремонт цоколя (100м², с приямками) стоимостью 212400,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,56 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. установка козырьков над подъездами (2под.) стоимостью 70800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,19 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать установку козырьков над подъездами (2под.) стоимостью 70800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,19 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.9. восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской (ХГВ) стоимостью 88500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,99 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1092,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской (ХГВ) стоимостью 88500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,99 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 966,9 голосов, против 125,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членом Совета дома:

Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 22

Юрину Людмилу Борисовну, собственника кв. 9

Юрина Андрея Павловича, собственника кв. 9

Литвинову Ольгу Михайловну, собственника кв. 20

и наделить ее следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- 5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;
- 5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;
- 5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 1036,60 голосов, против 56,0 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членом Совета дома:

Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. 22

Юрину Людмилу Борисовну, собственника кв. 9

Юрина Андрея Павловича, собственника кв. 9

Литвинову Ольгу Михайловну, собственника кв. 20

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 1092,60 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бирюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 1092,60 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами

решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Объединения, д. 16» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Объединения, 16 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

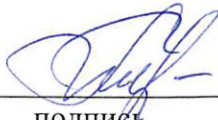
Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Реестр вручения бюллетеней (решений собственников): заочное голосование на 3 листах;

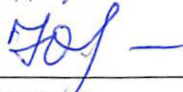
Приложение № 6 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.16 – 27шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ /Бирюкова Т.И.


подпись

Секретарь собрания: _____ /Юрина Л.Б.


подпись

Уважаемые собственники дома 16 по ул. Объединения!

По инициативе собственника кв. 22 Бирюковой Татьяны Ивановны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Объединения города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 24 декабря 2018 года в 19 часов 30 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 16, около 2 подъезда.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 20 января 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 16, кв. 22.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 16, кв. 22.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,39 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Бирюковой Т.И. кв. № 22.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **22,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения**, утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере **1,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения** с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Бирюковой Т.И. кв. № 22.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Бирюковой Т.И. кв. № 22.
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями Совета МКД, председателя совета МКД.


6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, кв. 16

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

12.12.2018г.  Инициатор собрания
Бирюкова Т.И.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. ОБЪЕДИНЕНИЯ, 16 на 2019 г.

	Общая площадь дома	1850,5 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	1592,7 кв.м.
	в том числе муниципальная	138,7 кв.м.
	в собственности	1454 кв.м.
2	нежилая	257,8 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	257,8 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрошитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	0,00	-	0,00
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	Итого:	0,00	-	0,00

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт													
Благоустройство													
1	Подрезка деревьев	3 шт	22 500,00	0,00	26 550,00	1,20	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки	0 м2	50 000,00	0,00	59 000,00	2,66	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	примыкание отмостки к стенам гидроизоляция
Кровельные работы													
3	Смена металлической кровли из оцинкованной стали	0 м2	50 000,00	0,00	59 000,00	2,66	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	карнизы
Окна, двери													
4	Изготовление и установка металлической двери на вход в подвал 5эт	2 шт	48 000,00	0,00	56 640,00	2,55	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Сантехника													
5	Частичный ремонт ТУ (сантехнические работы)	1 узел	49 600,00	0,00	58 528,00	2,64	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	замена фильтра, устройство дренажа, замена запорной
Фасады													

6	Ремонт крыльца	0 крыльцо	20 000,00	0,00	23 600,00	1,06	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Ремонт цоколя (кирпичный дом)	100 м2	180 000,00	0,00	212 400,00	9,56	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	с прямыми
8	Установка козырьков над подъездами 5эт	2 под	60 000,00	0,00	70 800,00	3,19	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Энергосберегающие мероприятия													
9	Восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской	100 м	75 000,00	0,00	88 500,00	3,99	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	ХГВс
Итого:			555 100,00	0,00	655 018,00	29,50			0,00	0,00	0,00	0,00	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	655018	0,00	1850,5 кв.м. :	12мес.=	29,50	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0	0,00	1850,5 кв.м. :	12мес.=	0,00

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Бирюкова Т.И. кв.22

Директор Участок №2

Юрина Л.Б. кв.9

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 16			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	62			
Общая площадь помещений, в том числе:			1 850,50	
Площадь жилых помещений			1 582,70	
Площадь нежилых помещений			257,80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	197 855,46	8,91	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	144 655,99	8,91	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство тралов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кроме козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
Материалы				
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	21 449,47	25 350,00	6 400,00	0,00
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)				
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	36 417,84	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	84 382,80	3,80	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	322 875,24	14,54	
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки	299 875,24	14,54	
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 8 часов в год)			14 400,00

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 16			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	62			
Общая площадь помещений, в том числе:			1 850,50	
Площадь жилых помещений			1 592,70	
Площадь нежилых помещений			257,80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в денеж. эквив. на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	115 249,14	5,19	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделы подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой старых ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	106 899,14	5,19	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крайки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			6 000,00
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			2 350,00
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	36 417,84	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	59 290,02	2,67	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	150 556,68	6,78	
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю	142 496,68	6,78	
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 2 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год)			7 200,00
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)			0,00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			860,00

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	444,12	0,02
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	27 757,50	1,25
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 879,48	0,58
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание индивидуального теплового узла (ИТП)	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	51 295,86	2,31
Обслуживание бойлера	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	14 655,96	0,66
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		468 546,60	21,10
Обслуживание ППА (Противо-пожарная автоматика)	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	19 985,40	0,90
Текущий ремонт общего имущества МКД	по решению собственников услуга не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		488 532,00	22,00
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		47 969,10	2,16

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 16		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	62		
Общая площадь помещений, в том числе:		1 850,50	
Площадь жилых помещений		1 592,70	
Площадь нежилых помещений		257,80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	22 206,00	1,00
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		2 220,01	0,10
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		510 738,00	23,00

Фамилия И.О.

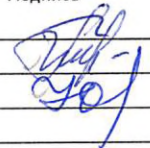
кв.

Подпись

Бирюкова Т.И.

кв.

кв. 22



Юрина Л.Б.

кв. 9

