

Заявить реестр

ТКК

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 17 по улице Учительская г. Новосибирск**

г. Новосибирск



Дата протокола: 18.02.19 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Шоломов Георгий Иванович, кв.4

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 17 в подъезде № 1.

Дата и время начала и окончания голосования: «09» января 2019 г. с 19 час. 00 мин. по "25" января 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2726,40 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2726,40 кв.м., из них жилых 2083,40 кв.м., нежилых 643,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1639,10 (кв.м), что составляет 60,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,40 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Учительская, д. 17 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
5. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Учительская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 1639,10 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

Выбрать секретарем собрания Григорьева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 21 и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,40 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 1581,20 голосов, воздержались 57,90 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,40 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1434,40 голосов, против 145,8 голосов, воздержались 57,90 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором

3 собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. смена деревянного дверного блока с полотном стоимостью 103 840,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 467,20 голосов, против 1171,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене деревянного дверного блока с полотном стоимостью 103 840,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. смена выпуска канализации проколом (30п.м.) стоимостью 283 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 57,90 голосов, против 1581,20 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене выпуска канализации проколом (30п.м.) стоимостью 283 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 8,66 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. замена рубильника ВРУ (2шт.) стоимостью 23 600,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,72 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 131,20 голосов, против 1507,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по замене рубильника ВРУ (2шт.) стоимостью 23 600,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,72 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Учительская, д. 17 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 1219,60 голосов, против 419,50 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Учительская, д. 17 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Учительская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 247,0 голосов, против 1392,10 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Не утверждать наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Учительская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-

4
оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 1639,10 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 1639,10 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Учительская, д. 17» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Учительская, 17 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Учительская, д.17 – 50 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания:  Шоломов Г.И.
подпись

Секретарь собрания:  Григорьев Д.Н.
подпись

Уважаемые собственники дома 17 по ул. Учительская!

По инициативе собственника кв. 4 Шоломова Георгия Ивановича, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Учительская города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 9 января 2019 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 17, в подъезде № 1.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 25 января 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 17, кв. 4.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 17, кв. 4.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,40 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 4
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **22,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения.** С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 4
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания, кв. № 4
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Учительская, д. 17 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
5. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Учительская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом

передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 17, кв. 4

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания  (Шоломов Г.И.), 28.12.2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. УЧИТЕЛЬСКАЯ, 17 на 2019 г.

	Общая площадь дома	2726,4 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	2083,4 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	2083,4 кв.м.
2	нежилая	643 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	643 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	-	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	92 409,27	-	92 409,27
9	Средства капитального ремонта	0	-	0
10	Средства содержания жилья	0	-	0
	Итого:	92 409,27	-	92 409,27

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Текущий ремонт														
Окна, двери														
1	Смена деревянного дверного блока с полотном	11 м2	88 000,00	0,00	103 840,00	3,17	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	Тамбурные двери деревянные 4 подъезда	
Сантехника														
2	Смена выпуска канализации проколом	30 м.п.	240 000,00	0,00	283 200,00	8,66	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	Замена выпусков с 1- 4 подъезд	
Электрика														
3	Замена рубильника силового ВРУ	2 шт.	20 000,00	0,00	23 600,00	0,72	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	Смена рубильников в подвале	
Итого:				348 000,00	0,00	410 640,00	12,55		0,00	0,00	0,00	0,00		
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	410640 руб. :		2726,4 кв.м. :		12мес.= 12,55 руб.		Принято:	0 руб. :		2726,4 кв.м. :		12мес.= 0,00 руб.	

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Шоломов Т. И.

Шоломов Т. И.

Директор Участок №3

Представитель совета МКД

Григорьев Д. И.

Григорьев Д. И.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	УЧИТЕЛЬСКАЯ, 17			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	107			
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	2 726,40		
Площадь жилых помещений		2 083,40		
Площадь нежилых помещений		643,00		
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	409 287,17	12,51	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	295 440,59	12,51	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавляемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Плано-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			38 775,32
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			62 271,25
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)	12 800,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	53 655,55	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	174 380,54	5,33	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно			
	Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц			
	Обметание пыли с потолков 1 раз в год			
Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год				
Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	420 738,05	12,86	
	Холодный период: подметание свежеснеженного снега 2 раза в сутки	364 238,05	12,86	
	сдвигание свежеснеженного снега во время снегопада через 3 часа			
	посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки			
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки			
	подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки			
очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки				
Теплый период: подметание территории 1 раз в сутки				
очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки				
промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц				
уборка газонов 3 раза в неделю				
полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости				
мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости				
Кошение травы 2 раза в период				
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости				
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)	16 200,00			



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	УЧИТЕЛЬСКАЯ, 17			
Тип	Многokвартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	107			
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	2 726,40		
Площадь жилых помещений		2 083,40		
Площадь нежилых помещений		643,00		
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	270 895,10	8,28	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	225 029,30	8,28	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наглаваемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			18 720,00
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	27 145,80			
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	53 655,55	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	94 878,72	2,90	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	261 080,06	7,98	
	Холодный период: подметание свежесыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 1 раз в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раз в сутки подметание территории в дни без снегопада 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю	244 020,06	7,98	
	Теплый период: подметание территории 4 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Косшение травы 2 раза в период			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)			16 200,00

2 - утвержд

	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	860,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	5 889,02	0,18
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 969,98	1,13
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 759,55	0,39
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		736 128,00	22,50
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		736 128,00	22,50
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		72 012,00	2,20

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	УЧИТЕЛЬСКАЯ, 17		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	107		
Общая площадь помещений, в том числе:		2 726,40	
Площадь жилых помещений		2 083,40	
Площадь нежилых помещений		643,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		736 128,00	22,50

Фамилия И.О.

Шоломов Георгий Иванович

Григорьев Дмитрий Николаевич

кв.
кв.
кв. 4
кв. 21

Подпись

