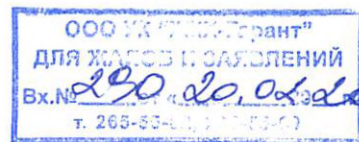


ГКУ

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 44 по улице Объединения г. Новосибирска**

г. Новосибирск



Дата протокола: 01.02.19г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Нечаева Галина Геннадьевна

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 44 во дворе дома

Дата и время начала и окончания голосования: «21» января 2019 г. с 19 час. 00 мин. по "10" февраля 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4763,80 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4763,80 кв.м., из них жилых 4763,80 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3053,10 (кв.м), что составляет 64,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с инициативной группой, в размере 26,10 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт», с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 44, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 3020,0 голосов, против 33,10 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Нечаеву Галину Геннадьевну

Выбрать секретарем собрания Каневу Марину Витальевну

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 137,0 голосов, против 2916,10 голосов, воздержались 0 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,21 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с инициативной группой, в размере 26,10 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 3053,10 голосов, против 65,80 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных

инициатором собрания после корректировки с инициативной группой дома, в размере 26,10 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1 устройство дефлекторов (бшт., восстановление мет.обрамления парапета 15м.п.) стоимостью 38 062,85 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

Голосовали: За 2988,70 голосов, против 64,40 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по устройству дефлекторов (бшт., восстановление мет.обрамления парапета 15м.п.) стоимостью 38 062,85 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

3.2. накопления на «текущий ремонт» (недостающих средств на дефлектора, ремонт козырька) стоимостью 70800,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,24 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2631,20 голосов, против 363,30 голосов, воздержались 58,60 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить накопления на «текущий ремонт» (недостающих средств на дефлектора, ремонт козырька) стоимостью 70800,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,24 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. восстановление изоляции трубопроводов (ХГВ, отопление) стоимостью 106 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,86 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 561,9 голосов, против 2432,60 голосов, воздержались 58,60 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов (ХГВ, отопление) стоимостью 106 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,86 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. смена трубопровода ливневой канализации стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2916,90 голосов, против 136,20 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по смене трубопровода ливневой канализации стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт ж/б козырька (козырек лоджии кв. 53) стоимостью 4997,44 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

Голосовали: За 2884,30 голосов, против 109,40 голосов, воздержались 59,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту ж/б козырька стоимостью 4997,44 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

3.6. ремонт кровли спусков в подвал (договор 2018г.) стоимостью 83 750,98 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

Голосовали: За 2885,70 голосов, против 108,0 голосов, воздержались 59,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту кровли спусков в подвал (договор 2018г.) стоимостью 83 750,98 руб. за счет остатков средств «текущего ремонта».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: За 2450,70 голосов, против 364,60 голосов, воздержались 237,80 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 44, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 2917,40 голосов, против 32,30 голосов, воздержались 103,40 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме Объединения, д. 44, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 3020,80 голосов, против 32,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 3053,10 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Объединения, д. 44» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Объединения, 44 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.44 – 110 шт.;

Приложение № 6 – Реестр вручения бюллетеней (решений собственников): заочное голосование многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.44 – 9 листах.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____ /Нечаева Г.Г.

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания: _____ /Канева М.В.

ПОДПИСЬ