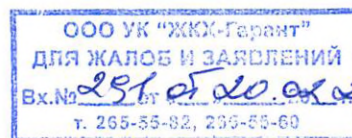


Г/46

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 56 по улице Объединения г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 11.02.2019г.
Регистрационный номер протокола: _____



Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Терновых Ольга Сергеевна, кв. 8

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 56 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания голосования: «29» декабря 2018 г. с 19 час. 00 мин. по "10" января 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3574,20 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3574,20 кв.м., из них жилых 3 574,20 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2271,50 (кв.м), что составляет 63,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 28,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **22,57** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями членов Совета дома
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 2154,40 голосов, против 58,70 голосов, воздержались 58,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8;

Выбрать секретарем собрания Ефремова Александра Анатольевича, собственника кв. № 41;

Членов счетной комиссии:

Аксенчук Григория Григорьевича, собственника кв. № 39;

Гурина Дмитрия Ивановича, собственника кв. № 67

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 28,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 95,0 голосов, против 2176,50 голосов, воздержались 0,0 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 28,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2180,60 голосов, против 62,50 голосов, воздержались 58,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 22,57 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. валка деревьев (аварийных 8 шт.) стоимостью 120 360,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 51,9 голосов, против 2219,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по валке деревьев (аварийных 8 шт.) стоимостью 120 360,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. прочистка вентиляционных каналов (работы 2018 года, кв. 2,3,5,8,12,19,20,40,44,56,80 восстановление) стоимостью 36 538,70 руб. за счет средств повышающего коэффициента.

Голосовали: За 2020,40 голосов, против 251,10 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по прочистке вентиляционных каналов (работы 2018 года, кв. 2,3,5,8,12,19,20,40,44,56,80 восстановление) стоимостью 36 538,70 руб. за счет средств повышающего коэффициента.

3.3. ремонт цокольных окон (закрытие окон сеткой, решеткой и утепленной дверкой) стоимостью 29830,40 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,70 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1957,50 голосов, против 281,60 голосов, воздержались 32,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту цокольных окон (закрытие окон сеткой, решеткой и утепленной дверкой) стоимостью 29830,40 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,70 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. техническое заключение (крыша) стоимостью 56640,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1989,90 голосов, против 251,10 голосов, воздержались 30,5 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить техническое заключение (крыша) стоимостью 56640,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,32 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. восстановление изоляции трубопроводов (ХГВ и задвижек) стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,93 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 168,80 голосов, против 2102,70 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов (ХГВ и задвижек) стоимостью 82600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,93 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. замена стояков циркуляции (12 стояков) стоимостью 424 800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,90 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 51,90 голосов, против 2219,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по замене стояков циркуляции (12 стояков) стоимостью 424 800,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,90 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. монтаж циркуляционной магистрали (4 и 1 подъезд) стоимостью 141600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 51,90 голосов, против 2219,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по монтажу циркуляционной магистрали (4 и 1 подъезд) стоимостью 141600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.8. установка задвижек стальных (сварных на фланцах 10 шт.) стоимостью 206500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 51,90 голосов, против 2219,60 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке задвижек стальных (сварных на фланцах 10 шт.) стоимостью 206500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,81 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.9. ремонт балконов (доп.работы) стоимостью 147500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 118,90 голосов, против 2133,20 голосов, воздержались 19,40 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту балконов (доп.работы) стоимостью 147500,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.10. ремонт межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 138,30 голосов, против 2133,20 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту межпанельных швов (50м.) стоимостью 43070,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.11. установка козырьков над подъездами (домиком) стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 118,90 голосов, против 2090,10 голосов, воздержались 62,50 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке козырьков над подъездами (домиком) стоимостью 141 600,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,30 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.12. восстановление уличного освещения стоимостью 50740,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 181,70 голосов, против 2089,80 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению уличного освещения стоимостью 50740,0 руб. исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 1942,0 голосов, против 310,1 голосов, воздержались 19,40 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных

полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членов Совета дома:

Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8;

Ефремова Александра Анатольевича, собственника кв. № 41

Аксенчук Григория Григорьевича, собственника кв. № 39

Гурина Дмитрия Ивановича, собственника кв. № 67

и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

5.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

5.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

5.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

5.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

5.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

5.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

5.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

5.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

5.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

5.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 2091,60 голосов, против 179,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий на 5 лет, следующих членов Совета дома:

Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8;

Ефремова Александра Анатольевича, собственника кв. № 41

Аксенчук Григория Григорьевича, собственника кв. № 39

Гурина Дмитрия Ивановича, собственника кв. № 67

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 2150,60 голосов, против 0 голосов, воздержались 120,90 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терновых Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 2213,10 голосов, против 58,40 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Объединения, д. 56» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Объединения, 56 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;


Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

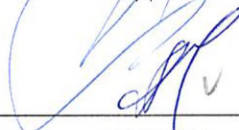
Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Объединения, д.56 – 78 шт.;

Приложение № 6 – Реестр вручения бюллетеней (решения собственников): заочное голосование, адрес: ул. Объединения, д.56 – на 7 листах.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____  Терновых О.С.
подпись

Секретарь собрания: _____  Ефремов А.А.
подпись

Счетная комиссия: _____  Аксенчук Г.Г.
подпись

_____  Гурин Д.И.
подпись

Уважаемые собственники дома 56 по ул. Объединения!

По инициативе собственника кв. 8 Терновых Ольги Сергеевны, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 56 по улице Объединения города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 29 декабря 2018 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 56, во дворе дома.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 10 января 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 56, кв. 8.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 56, кв. 8.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 28,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Терновых О.С. кв. № 8
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **22,57 руб. в месяц за 1 кв. м.** общей площади помещения, С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Терновых О.С. кв. № 8.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Терновых О.С. кв. № 8.
4. О наделении полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Объединения договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. О наделении полномочиями Совета МКД.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, кв. 56, кв.8

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор собрания 17.12.2018г.  Терновых О.С.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. **ОБЪЕДИНЕНИЯ**, 56 на 2019 г.

	Общая площадь дома	3574,2 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	3574,2 кв.м.
	в том числе муниципальная	106,4 кв.м.
	в собственности	3468,7 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	74 074,46	-	74 074,46
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрошитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	21 577,03	-	21 577,03
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	Итого:	95 651,49	-	95 651,49

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
Текущий ремонт													
Благоустройство													
1	Валка деревьев	20 м3	102 000,00	0,00	120 360,00	2,81	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	аварийные 8шт
Разное													
2	Прочистка вентиляционных каналов	0 м/п	36 538,70	36 538,70	0,00	0,00	31.12.2019	За	36 538,70	36 538,70	0,00	0,00	ср.ПК кв.2,3,5,8,12,19,20,40,44,56,80-восстановле
3	Ремонт цокольных окон	4 шт	25 280,00	0,00	29 830,40	0,70	31.12.2019	За	25 280,00	0,00	29 830,40	0,70	закрытие окон сеткой решеткой и утепленной дверкой
4	Техническое заключение (крыша)	1 шт.	48 000,00	0,00	56 640,00	1,32	31.12.2019	За	48 000,00	0,00	56 640,00	1,32	
Сантехника													
5	Восстановление изоляции трубопроводов	0 м.п.	70 000,00	0,00	82 600,00	1,93	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	хгв и задвижек д=76 и 50
6	Замена стояков циркуляции	12 стояк	360 000,00	0,00	424 800,00	9,90	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Монтаж циркуляционной магистрали	4 1 подъезд	120 000,00	0,00	141 600,00	3,30	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

8	Установка задвижек стальных (сварных на на фланцах Навал)Ду-50	10 шт	175 000,00	0,00	206 500,00	4,81	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Фасады													
9	Ремонт балконов (доп. работы)	5 л	125 000,00	0,00	147 500,00	3,44	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Ремонт меж/панельных швов	50 м	36 500,00	0,00	43 070,00	1,00	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Установка козырьков над подъездами 5эт	4 под	120 000,00	0,00	141 600,00	3,30	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	домиком
Электрика													
12	Восстановление уличного освещения	4 подъезд	43 000,00	0,00	50 740,00	1,18	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого:			1 261 318,70	36 538,70	1 445 240,40	33,70			109 818,70	36 538,70	86 470,40	2,02	
Предложено:	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	1445240,4 0,00	3574,2 кв.м. :	12мес.=	33,70	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	86470,4 0,00	3574,2 кв.м. :	12мес.=	2,02		

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

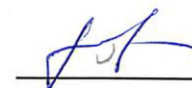
Представители собственников:

Инженер ПТО



Л.М. Карпова

Терновых О.С.



Ефремов А.А.



Аксенчук Г.Г.

Гурин Д.И.



Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 56		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	177		
Общая площадь помещений, в том числе:			3 574,20
Площадь жилых помещений			3 574,20
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.	570 013,42	13,29
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой стареющих ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на д/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавленного материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.); мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязь - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	451 635,63	13,29
	Материалы	69 177,78	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	20 400,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)	12 800,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	16 000,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	72 484,78
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	199 011,46	4,64
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	321 678,00	7,50
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежеснеженного снега 2 раза в сутки</p> <p>сдвигание свежеснеженного снега во время снегопада через 3 часа</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p>	288 228,00	7,50
	<p><u>Теплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 15 часов в год)	27 000,00	

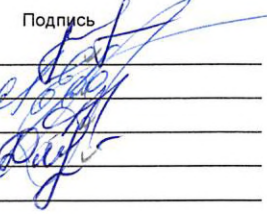
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	6 450,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	23 160,82	0,54
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 885,74	0,86
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 867,12	0,30
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 236 101,33	28,82
Текущий ремонт общего имущества МКД	Валка деревьев (аварийные 8 шт.), прочистка вентиляционных каналов (за счет остатков средств, кв.2,3,5,8,12,19,20,40,44,56,80-восстановление), ремонт цокольных окон, техническое заключение (крыша), восстановление изоляции трубопроводов (ХГВ и задвижек), замена стоек циркуляции, монтаж циркуляционной магистрали, установка задвижек стальных (сварных на фланцах), замена бетонного козырька на металлический из проф.листа, ремонт балконов, ремонт межпанельных швов, установка козырьков над подъездами (домиком, доп.работы), восстановление уличного освещения	1 445 406,48	33,70
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		2 681 507,81	62,52
в т.ч... услуги по управлению многоквартирным домом		243 461,64	5,68

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 56		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	177		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 574,20	
Площадь жилых помещений		3 574,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч... услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 681 507,81	62,52

Фамилия И.О.
Терновых Ольга Сергеевна
Ефремов Александр Анатольевич
Аксенчук Григорий Григорьевич
Гурин Дмитрий Иванович

кв.
кв. 8
кв. 41
кв. 39
кв. 67

Подпись


Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 56		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	177		
Общая площадь помещений, в том числе:			3 574,20
Площадь жилых помещений			3 574,20
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	510 824,66	11,91
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой стареющих ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке и эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке и эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продувов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на д/лестках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	426 424,66	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропроводов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавленного материала, прокладка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на тротуары, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		11,91
	Материалы	48 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	20 400,00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	16 000,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	70 340,26	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	90 069,84	2,10
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	239 328,43	5,58
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки		
	Теплый период: подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период	224 928,43	5,58
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 8 часов в год)	14 400,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется:	0,00	

	песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	7 720,27	0,18
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 885,74	0,86
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 867,12	0,30
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		968 036,33	22,57
Текущий ремонт общего имущества МКД	прочистка вентиляционных каналов (за счет остатков средств, кв.2,3,5,8,12,19,20,40,44,56,80-восстановление), ремонт цокольных окон, техническое заключение (крыша)	86 638,61	2,02
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 054 674,94	24,59
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		102 025,25	2,38

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ОБЪЕДИНЕНИЯ, 56		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	177		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	3 574,20	
Площадь жилых помещений		3 574,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 054 674,94	24,59

Фамилия И.О.

Терновых Ольга Сергеевна

Ефремов Александр Анатольевич

Аксенчук Григорий Григорьевич

Гурин Дмитрий Иванович

кв.

кв. 8

кв. 41

кв. 39

кв. 67

Подпись

