

ГЛС

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 42 по улице Игарская г. Новосибирска**

г. Новосибирск



Дата протокола: 21.01.2019г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Нечаева Галина Геннадьевна

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Игарская, д. 42 во дворе дома

Дата и время начала и окончания голосования: «20» декабря 2018 г. с 16:00 час. 00 мин. по "13" января 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 248,10 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

248,10 кв.м., из них жилых 248,10 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 151,30 (кв.м), что составляет 61,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 81,92 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.

3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт», с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.

4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 42, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 151,30 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Нечаеву Галину Геннадьевну

Выбрать секретарем собрания Каневу Марину Витальевну

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 81,92 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 0 голосов, против 151,30 голосов, воздержались 0 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 81,92 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 151,30 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных

инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1 подрезка деревьев (4 шт.) стоимостью 35400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,89 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 151,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по подрезке деревьев (4 шт.) стоимостью 35400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 11,89 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. установка пластиковых окон (2,5 м2) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 5,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 151,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по установке пластиковых окон (2,5 м2) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 5,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. восстановление изоляции трубопроводов стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 28,70 голосов, воздержались 122,60 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,51 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. ремонт фасада (355 м2) стоимостью 628 350,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 211,05 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 151,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту фасада (355 м2) стоимостью 628 350,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 211,05 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт цоколя 84 м2 стоимостью 148 680,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 49,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 151,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту цоколя 84 м2. стоимостью 148 680,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 49,94 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: За 151,30 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 42, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 151,30 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 42, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 151,30 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 151,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Игарская, д. 42» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Игарская, 42 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Игарская, д.42 – 5 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____/Нечаева Г.Г.
подпись

Секретарь собрания: _____/Канева М.В.
подпись