

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 19 по улице Новая Заря г. Новосибирск

г. Новосибирск



Дата протокола: 25.01.2019 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Горбунов Сергей Владимирович, кв.14

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 19 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания голосования: «24» января 2019 г. с 19 час. 00 мин. по "14" февраля 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4369,70 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4369,70 кв.м., из них жилых 4369,70 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2343,30 (кв.м), что составляет 53,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
 - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,26 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
 - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере **24,53** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере **1,50** руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Новая Заря, д. 19 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
5. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом

передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 2343,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

Выбрать секретарем собрания Крючкову Валентину Егоровну, собственника кв. № 49

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,26 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2343,3 голосов, воздержались 0 голосов

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 36,26 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,12 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,53 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2343,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 24,53 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителем МКД) в размере 1,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. подрезка деревьев (3 шт) стоимостью 26 550,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,51 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2305,7 голосов, воздержались 37,6 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по подрезке деревьев (3 шт) стоимостью 26 550,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,51 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью (5 шт) стоимостью 283 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 5,40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2305,7 голосов, воздержались 37,6 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению и установке тамбурной перегородки с дверью (5 шт) стоимостью 283 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 5,40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. установка циркуляционного насоса стоимостью 93 220,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,78 руб. за 1 кв.м общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 2177,8 голосов, против 165,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по установке циркуляционного насоса стоимостью 93 220,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,78 руб. за 1 кв.м общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт) (5 шт) стоимостью 206 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,94 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 2305,7 голосов, воздержались 37,6 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту балкона (усиление, комплекс, ремонт) (5 шт) стоимостью 206 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 3,94 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт межпанельных швов (50 м) стоимостью 43 070,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 1406,4 голосов, против 936,9 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту межпанельных швов (50 м) стоимостью 43 070,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. восстановление уличного освещения стоимостью 88 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 37,6 голосов, против 2305,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению уличного освещения стоимостью 88 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7 замена (приобретение) элементов на узел учета стоимостью 94 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г. Голосовали: За 37,6 голосов, против 2305,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по замена (приобретение) элементов на узел учета стоимостью 94 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шоломова Георгия Ивановича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Новая Заря, д. 19 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 2004,30 голосов, против 231,90 голосов, воздержались 107,10 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Новая Заря, д. 19 действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договоры на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Учительская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 2140,0 голосов, против 98,50 голосов, воздержались 104,8 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ЖКХ-Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Новая Заря договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 2343,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Горбунова Сергея Владимировича, собственника кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 2343,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Новая Заря, д. 19» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Новая Заря, 19 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Новая Заря, д.19 – 86 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: _____  _____ Горбунов С.В.
подпись

Секретарь собрания: _____  _____ Крючкова В.Е.
подпись

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр