

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 130/1 по улице Кропоткина г. Новосибирск**

г. Новосибирск

Дата протокола: 18.02.2019г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Смолянинова Валентина Степановна, кв. 42

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/1 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания голосования: «10» декабря 2018 г. с 16 час. 00 мин. по «29» декабря 2018г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16137,50 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

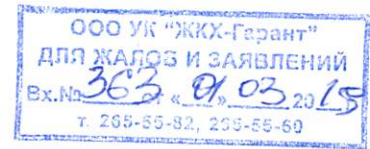
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

16137,50 кв.м., из них жилых 16137,50 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8777,90 (кв.м), что составляет 54,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Принятие решения о расторжения договора с ООО «Факториал», осуществляющей обслуживание подъездных домофонов.
3. Утверждение единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком.
4. Утверждение оборудования, установленного по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
5. Утвердить модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» и произвести выдачу ключей – 1к1, последующие по 100 руб/шт.
6. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 130/1 по ул. Кропоткина, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
7. Выбор один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 7.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,15 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019



по 31.12.2019г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42

7.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,35 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,12 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42

8. О наделении полномочиями Совета дома, председателя Совета дома.

9. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019г., С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42.

10. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 6903,50 голосов, против 1154,60 голосов, воздержались 719,80 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателем собрания Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42 избрать секретарем общего собрания Краморева А.В, собственника кв. № 73,**

**членами счётной комиссии: Баркину И.П. собственника кв. № 79, Харлову О.А собственника кв. № кв.14, Мартель А.П. собственника кв. № 1**

**и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о расторжения договора с ООО «Факториал», осуществляющей обслуживание подъездных домофонов.

За 7141,10 голосов, против 977,70 голосов, воздержались 659,10 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с ООО «Факториал», осуществляющей обслуживание подъездных домофонов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком.

За 7084,70 голосов, против 1018,0 голосов, воздержались 675,20 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение - оборудования, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего

имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Голосовали: За 7018,80 голосов, против 988,80 голосов, воздержались 770,30 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Оборудования, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» и произвести выдачу ключей – 1к1, последующие по 100 руб/шт.

Голосовали: За 6830,90 голосов, против 1188,90 голосов, воздержались 758,10 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» и произвести выдачу ключей – 1к1, последующие по 100 руб/шт.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 130/1 по ул. Кропоткина, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали: За 6832,0 голосов, против 1315,60 голосов, воздержались 630,30 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 130/1 по ул. Кропоткина, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.,



предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,15 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 8366,90 голосов, против 267,90 голосов, воздержались 143,10 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,15 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,35 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,12 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019. Голосовали: За 212,40 голосов, против 8445,80 голосов, воздержались 119,70 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,35 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение председателю совета дома (члена СД, уполномоченным представителям) в размере 1,12 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий на 5лет: Смолянинову В. С. кв. № 42, Краморева А.В. кв. № 73, Баркину И.П. кв. 79, Харлову О.А. кв.14, Мартель А.П. кв. 1.

и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителями на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

8.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

8.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

8.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для их установки и эксплуатации;

8.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

8.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

8.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

8.1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

8.2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ—Гарант», в том числе осуществлять действия:

8.2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

8.2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

8.3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8.4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

За 8293,40 голосов, против 383,50 голосов, воздержались 101,0 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий на 5лет: Смолянинову В. С. кв. № 42, Краморева А.В.. кв. № 73, Баркину И.П. кв. 79, Харлову О.А. кв.14, Мартель А.П. кв. 1.

9. По девятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

9.1. вывод фановых труб за пределы кровли (с изоляцией) стоимостью 106 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г. Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по выводу фановых труб за пределы кровли (с изоляцией) стоимостью 106 200,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,55 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.2. смена внутреннего водостока стоимостью 324 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,68 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по смене внутреннего водостока стоимостью 324 500,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,68 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г

9.3. установка почтовых ящиков стоимостью 194 700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,01 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 47,10 голосов, против 8687,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по установке почтовых ящиков стоимостью 194 700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,01 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.4. ремонт подвала стоимостью 472 000,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** не утверждать работы по ремонту подвала стоимостью 472 000,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 2,44 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.5. герметизация ввода стоимостью 100 300,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по герметизации ввода стоимостью 100 300,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.6. монтаж переливов ливневой канализации стоимостью 141 600,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,73 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по монтажу переливов ливневой канализации стоимостью 141 600,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,73 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.7. устройство дренажной системы в ТУ стоимостью 78 932,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по устройству дренажной системы в ТУ стоимостью 78 932,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.8. ремонт кровли спусков в подвал стоимостью 35 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту кровли спусков в подвал стоимостью 35 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.9. ремонт межпанельных швов стоимостью 172 280,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,89 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту межпанельных швов стоимостью 172 280,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,89 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.10. восстановление уличного освещения стоимостью 100 300,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту кровли спусков в подвал стоимостью 35 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,18 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.11. ремонт освещения на л/клетке стоимостью 153 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,79 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту освещения на л/клетке стоимостью 153 400,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 0,79 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9.12. восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской стоимостью 944 000,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,87 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 43,10 голосов, против 8691,60 голосов, воздержались 43,20 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции, окраска теплоизоляционной краской стоимостью 944 000,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 4,87 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 8492,90 голосов, против 167,80 голосов, воздержались 117,20 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Смолянинову Валентину Степановну, собственника кв. № 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 8492,90 голосов, против 167,80 голосов, воздержались 117,20 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.**

Приложения:

Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, д. 130/1» на 2 листах;

Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Кропоткина, 130/1 на 2019 г.» на 2 листах;

Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;

Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Кропоткина, д.130/1 - 326 шт.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смолянинова В.С.  
подпись

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Краморев А.В.  
подпись

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Баркина И.П.  
подпись

\_\_\_\_\_ Харлова О.А.  
подпись

\_\_\_\_\_ Мартель А.П.  
Подпись



## ***Уважаемые собственники дома 130/1 по ул. Кропоткина!***

По инициативе собственника кв.42 Смолянинова Валентина Степановна, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 130/1 по улице Кропоткина города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 10 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Кропоткина д. 130/1 во дворе дома.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 29 декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/1, кв. 42.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/1 кв. 42.

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Принятие решения о расторжения договора с ООО «Факториал», осуществляющей обслуживание подъездных домофонов.
3. Утверждение единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком.
4. Утвердить оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
5. Утвердить модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Мой дом» и произвести выдачу ключей – 1к1, последующие по 100 руб/шт.
6. Утвердить наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «Гарант» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 130/1 по ул. Кропоткина, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО УК «ЖКХ-Гарант» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО УК «ЖКХ-Гарант» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
7. Выбор один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 7.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 21,00 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 1,15 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади с



01.01.2019 по 31.12.2019г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42

7.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **31,35** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, утвердить **вознаграждение председателю совета дома** (члена СД, уполномоченным представителем) в размере **1,12 руб.** за 1 кв. м. с 01.01.2019 по 31.12.2019, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42


8. О наделении полномочиями Совета дома, председателя Совета дома.
9. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.01.2019 по 31.12.2019г., С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Смолянинова В.С. кв. № 42.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина д. 130/1, кв. 42*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.*

*Инициатор собрания:*

28.11.2018г.  Смолянинова В.С.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. КРОПОТКИНА, 130/1 на 2019 г.

	Общая площадь дома	16137,5 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	16137,5 кв.м.
	в том числе муниципальная	737,4 кв.м.
	в собственности	15399 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средства МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	220 547,64	-	220 547,64
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электрощитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	109 700,94	-	109 700,94
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>330 248,58</b>	<b>-</b>	<b>330 248,58</b>

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Кровельные работы</b>													
1	Вывод фановых труб за пределы кровли (с изоляцией)	50 м.п.	90 000,00	0,00	106 200,00	0,55	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Смена внутреннего водостока	6 подъезд	275 000,00	0,00	324 500,00	1,68	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	стояки ливневой канализации
<b>Лестничные клетки</b>													
3	Установка почтовых ящиков(на 1 кв)	0 шт	165 000,00	0,00	194 700,00	1,01	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Разное</b>													
4	Ремонт подвала	0 1 подвал	400 000,00	0,00	472 000,00	2,44	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	замена кабельных лотков в подвале
<b>Сантехника</b>													
5	Герметизация ввода	2 шт	85 000,00	0,00	100 300,00	0,52	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	герметизация ввода
6	Монтаж переливов ливневой канализации	6 подъезд	120 000,00	0,00	141 600,00	0,73	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Устройство дренажной системы в ТУ	6 узел	66 891,84	0,00	78 932,37	0,41	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Фасады</b>													
8	Ремонт кровли спусков в подвал	1 шт.	30 000,00	0,00	35 400,00	0,18	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

9	Ремонт меж/панельных швов	200 м	146 000,00	0,00	172 280,00	0,89	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электрика</b>													
10	Восстановление уличного освещения	0 подъезд	85 000,00	0,00	100 300,00	0,52	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	светодиодные прожектора
11	Ремонт освещения на л/клетке, 9эт, панельный	0 под	130 000,00	0,00	153 400,00	0,79	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	на светодиодные
<b>Энергосберегающие мероприятия</b>													
12	Восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской	0 м	800 000,00	0,00	944 000,00	4,87	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	ГВС, циркуляция, ХВС
<b>Итого:</b>			2 392 891,84	0,00	2 823 612,37	14,58			0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Предложено:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	2823612,37 0,00	16137,5 кв.м.	12мес.= 14,58	<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0 0,00	16137,5 кв.м.	12мес.= 0,00				

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Смолянинова В.С.

Директор Участок №4

Представитель совета МКД

Краморев А.В.

Баркина И.П.

Харлова О.В.

Мартель А.П.

## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРОПОТКИНА, 130/1			
Тип	Многokвартирный дом			
Этажность	9			
Количество проживающих	767			
Общая площадь помещений, в том числе:			16 137,50	
Площадь жилья помещений			16 137,50	
Площадь нежилья помещений			0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
	<b>Техническое обслуживание, в т.ч..</b>	<b>1 940 373,00</b>	<b>10,02</b>	
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).			
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	1 630 366,55		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропротранов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для и/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронок, для рулонной-установка заплаток из наплавленного материала, ремонт стяжки, установка в/воронок), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			10,02
	Материалы	265 049,70		
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	19 356,75		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 8 вып.)	25 600,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	327 268,50	1,69	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	1 154 154,00	5,96	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ежедневно Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	1 357 486,50	7,01	
	<b>Холодный период</b> : подметание свежевыпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки <b>Теплый период</b> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц	1 259 926,50		



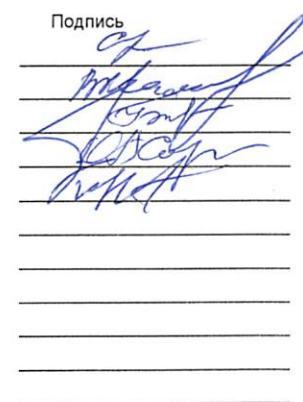
Общее имущество дома	уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период		1,01
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 18 часов в год)	32 400,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 20 машин)	60 000,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугровый камень - 0 машин)	5 160,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	67 777,50	0,35
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	46 476,00	0,24
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 555,50	0,07
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется. Оплата ранее выполненных работ	9 682,50	0,05
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>4 916 773,50</b>	<b>25,39</b>
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	590 632,50	3,05
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропровода 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	563 521,50	2,91
Текущий ремонт общего имущества МКД	Вывод фановых труб за пределы кровли (с изоляцией), смена внутреннего водостока (стойкиливневой канализации), установка почтовых ящиков, ремонт подвала (замена кабельных лотков в подвале), герметизация ввода, монтаж переливовливневой канализации, установка дренажной системы в ТУ, ремонт кровли спусков в подвал, ремонт межпанельных швов, восстановление уличного освещения (светодиодные прожектора), ремонт освещения на л/клетке (на светодиодные), восстановление изоляции, окраска теплоизоляционной краской (ГВС, циркуляция, ХВС)	2 823 417,00	14,58
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		8 894 344,50	45,93
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		833 144,80	4,30

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	КРОПОТКИНА, 130/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	767		
Общая площадь помещений, в том числе:		16 137,50	
Площадь жилых помещений		16 137,50	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	216 888,00	1,12
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		21 725,18	0,11
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>9 111 232,50</b>	<b>47,05</b>

Фамилия И.О.  
Смолянинова В.С.  
Краморев А.В.  
Баркина И.П.  
Харлова О.А.  
Мартель А.П.

Кв.  
Кв. 42  
Кв. 73  
Кв. 79  
Кв. 14  
Кв. 1

Подпись  



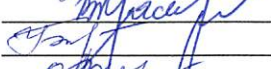

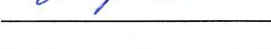
## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРОПОТКИНА, 130/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	767		
Общая площадь помещений, в том числе:			16 137,50
Площадь жилых помещений			16 137,50
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	1 365 232,50	7,05
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, кроме окон ПВХ, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	1 317 232,50	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронки), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		7,05
	Материалы	48 000,00	
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	247 872,00	1,28
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	524 791,50	2,71
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 2 раза в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	772 663,50	3,99
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки		

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<u>Теплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 4 раза в период	734 363,50	3,99
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)	18 000,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 2 машины; отсев - 1 машина; бутовый камень - 0 машин)	20 300,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	21 301,50	0,11
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 793,50	0,19
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 555,50	0,07
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется. Оплата ранее выполненных работ	9 682,50	0,05
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>2 991 892,50</b>	<b>15,45</b>
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	511 236,00	2,64
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	563 521,50	2,91
Текущий ремонт общего имущества МКД	По решению собственников услуга не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		4 066 650,00	21,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		397 756,75	2,05

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	КРОПОТКИНА, 130/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	767		
Общая площадь помещений, в том числе:		16 137,50	
Площадь жилых помещений		16 137,50	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	222 697,50	1,15
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		22 200,13	0,11
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>4 289 347,50</b>	<b>22,15</b>

Фамилия И.О.	кв.	Подпись
Смолянинова В.С.	кв. 42	
Краморев А.В.	кв. 73	
Баркина И.П.	кв. 79	
Харлова О.А.	кв. 14	
Мартель А.П.	кв. 1	