

*Запрещать решать*

*ГМУ*

## Протокол

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Игарская г. Новосибирска

г. Новосибирск

Дата протокола: 22.02.19г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Нечаева Галина Геннадьевна

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Игарская, д. 38 во дворе дома

Дата и время начала и окончания голосования: «20» декабря 2018 г. с 15 час. 30 мин. по "13" января 2019г. 21 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 241,00 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

241,0 кв.м., из них жилых 241,0 кв.м., нежилых 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 149,30 (кв.м), что составляет 62,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД, кворум для принятия решений имеется.



#### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 80,95 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт», с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 38, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На основании проведенного голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

За 0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Нечаеву Галину Геннадьевну

Выбрать секретарем собрания Каневу Марину Витальевну

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 80,95 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0 голосов

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 80,95 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

2.2. **СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Голосовали: За 149,30 голосов, против 0,0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Нечаеву Галину Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе:

3.1. подрезка деревьев (2 шт.) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Не утверждать работы по подрезке деревьев (2 шт.) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2. ремонт(устройство) бетонной отмостки (19,4) м2 стоимостью 50716,40 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 17,54 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по ремонту(устройству) бетонной отмостки (19,4) м2 стоимостью 50716,40 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 17,54 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.3. смена шиферной кровли без свесов (100 м2) стоимостью 138 768,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 47,98 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по смене шиферной кровли без свесов (100 м2) стоимостью 138 768,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 47,98 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.4. установка пластиковых окон (2,5 м2) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке пластиковых окон (2,5 м2) стоимостью 17700,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,12 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.5. ремонт лестничных клеток (1 под.) стоимостью 75520,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 26,11 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по ремонту лестничных клеток (1 под.) стоимостью 75520,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 26,11 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.6. изготовление и установка металлической двери в мусорокамеру (1 шт.) стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,79 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по изготовлению и установке металлической двери в мусорокамеру (1 шт.) стоимостью 28320,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 9,79 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.7. восстановление изоляции трубопроводов (6 м.п.) стоимостью 4248,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,47 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Голосовали: За 0 голосов, против 380,90 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: не утверждать работы по восстановлению изоляции трубопроводов (6 м.п.) стоимостью 4248,00 руб., исходя из оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 1,47 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято

РЕШИЛИ: Не утверждать размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 38, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали: За 0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято



РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д. 38, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений

Голосовали: За 0,0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нечаеву Галину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: За 0,0 голосов, против 149,30 голосов, воздержались 0,0 голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО УК «ЖКХ-Гарант», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников и приложениями к протоколу передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Игарская, д. 38» на 2 листах;*

*Приложение № 2 – «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Игарская, 38 на 2019 г.» на 2 листах;*

*Приложение № 3 – Проект перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*

*Приложение № 4 – Утвержденный перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на 2 листах;*

*Приложение № 5 – Решение собственников (бюллетень) по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, адрес: ул. Игарская, д.38 – 5шт.*

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УК "ЖКХ-Гарант" на обработку наших персональных данных.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Нечаева Г.Г.

подпись

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Канева М.В.

подпись

## ***Уважаемые собственники дома 38 по ул. Игарская!***

По инициативе Нечаевой Галины Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 64 от 15.11.2018г., будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 52 по улице Игарская города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится 20 декабря 2018 года в 15 часов 30 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Игарская, д.38 во дворе дома.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 21 часов 00 минут 13 января 2019 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2, жилищно-эксплуатационный участок № 2 УК «ЖКХ-Гарант»

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2, жилищно-эксплуатационный участок № 2 УК «ЖКХ-Гарант»

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
  - 2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 80,95 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
  - 2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., предложенных инициатором собрания после корректировки с членами Совета дома, в размере 18,50 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
3. Принятие решения об утверждении видов работ по текущему ремонту в 2019 г., согласно предложениям управляющей организации и утверждению дополнительной оплаты по статье «текущий ремонт», с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания Нечаевой Г.Г.
4. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме Игарская, д, 38, действующими от своего имени, с 01 января 2019 г. договора на оказание услуг по обращению твёрдыми коммунальными отходами (далее -ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.

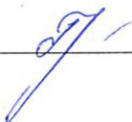
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Новочеркасская, д. 2 жилищно-эксплуатационный участок № 2 УК «ЖКХ-Гарант»*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.*

Инициатор собрания 07.12.2018г.



Нечаева Г.Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. ИГАРСКАЯ, 38 на 2019 г.

	Общая площадь дома	241 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	241 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	241 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	172 790,28	-	172 790,28
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)	0,00	-	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	-	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	-	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	-	0,00
7	Пользование электроштитовой	0,00	-	0,00
8	Аренда прочее	0,00	-	0,00
9	Средства капитального ремонта	0,00	-	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	-	0,00
	<b>Итого:</b>	172 790,28	-	172 790,28

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО УК "ЖКХ - Гарант"						Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично)
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	
<b>Текущий ремонт</b>													
<b>Благоустройство</b>													
1	Подрезка деревьев	2 шт	15 000,00	0,00	17 700,00	6,12	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Ремонт (устройство) асфальто-бетонной отмостки	19,4 м2	42 980,00	0,00	50 716,40	17,54	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Кровельные работы</b>													
3	Смена шиферной кровли без свесов	100 м2	117 600,00	0,00	138 768,00	47,98	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	частично
<b>Лестничные клетки</b>													
4	Лестничные клетки 2 эт	1 под	64 000,00	0,00	75 520,00	26,11	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Окна, двери</b>													
5	Изготовление и установка металлической двери в мусорокамеру	1 шт	24 000,00	0,00	28 320,00	9,79	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	двери на подвал
6	Установка пластиковых окон 3-х эт.	2,5 м2	15 000,00	0,00	17 700,00	6,12	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Сантехника</b>													
7	Восстановление изоляции трубопроводов	6 м.п.	3 600,00	0,00	4 248,00	1,47	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	

<b>Итого:</b>		282 180,00	0,00	332 972,40	115,14		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Предложено:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м:	332972,4	0,00	241 кв.м. :	12мес.= 115,14	<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	0	0,00	241 кв.м. :	12мес.= 0,00

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО УК "ЖКХ - Гарант" :

Представители собственников:

Инженер ПТО

Л.М. Карпова

Нечаева Г.Г.

Директор Участок №2

Представитель совета МКД

Канева М.В.



## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ИГАРСКАЯ, 38		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	13		
Общая площадь помещений, в том числе:		241,00	
Площадь жилых помещений		241,00	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	79 905,96	27,63
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продуков в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	47 614,48	
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Плано-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		27,63
	Материалы	5 791,48	
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	21 700,00		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	1 600,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	4 887,48	1,69
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	13 158,60	4,55
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ежедневно Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	135 808,32	46,96
	<u>Холодный период</u> : подметание свежесвалившегося снега 2 раза в сутки сдвигание свежесвалившегося снега во время снегопада через 3 часа посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки		
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Косение травы 2 раза в период	133 658,32	46,96
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		



## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ИГАРСКАЯ, 38			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	2			
Количество проживающих	13			
Общая площадь помещений, в том числе:			241,00	
Площадь жилых помещений			241,00	
Площадь нежилых помещений			0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	29 643,00	10,25	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала (при наличии), кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых (при наличии), светильников с заменой створчатых ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	18 183,00	10,25	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования (при наличии), урн (при наличии), побелка контейнерной площадки - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон, кроме окон ПВХ в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (при наличии), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений (при наличии), мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы (при наличии), отбивка опасных для обрушения мест (кроме козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			2 160,00
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			7 700,00
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	1 600,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	4 713,96	1,63	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	По решению собственников услуга не предоставляется	0,00	0,00	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	19 087,20	6,60	
	<b>Холодный период</b> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	18 657,20	6,60	
	<b>Теплый период</b> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Косшение травы 2 раза в период			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 часов в год)			0,00
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машины)			0,00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,1 машина; земля - 0 машины; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			430,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости			57,84
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Услуга не предоставляется	0,00	0,00	
Обслуживание приборов учета ХВС	Услуга не предоставляется	0,00	0,00	

