

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Дениса Давыдова 2В	2313,7	2313,7	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-24 732,25	507 631,71	528 498,78	-45 599,32
Вывоз ТКО	-11 903,13	49 563,89	51 903,60	-14 242,84
Механизированная уборка	0,00	8 973,65	2 100,00	6 873,65
текущий ремонт, капрем., ОИУ	37 574,19	150 437,09	180 202,08	7 809,20
Дополнительные доходы	37 691,01	17 928,00	20 544,63	35 074,38
Оплата Совета дома	0,00	56 067,67	55 985,00	82,67
ИТОГО	38 629,82	790 602,01	839 234,09	-10 002,27

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	110 889,71	110 889,71	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	26 355,37	26 355,37	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	31 952,15	31 952,15	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	71 971,59	71 971,59	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	130 827,75	130 827,75	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	3 038,72	926,02	2 112,70
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	20 277,68	20 277,68	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	38 160,00	38 160,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	42 799,20	42 799,20	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	54 339,31	54 339,31	0,00
ИТОГО:		530 611,48	528 498,78	2 112,70

Вывоз ТКО	ежедневно	51 903,60	51 903,60	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	11 538,28	2 564,63	8 973,65	2 100,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Ремонт стены и пола	Текущий ремонт		27 042,00	
Ремонт перекрытия в кв. 28	Текущий ремонт		132 474,59	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		20 685,49	
ИТОГО			180 202,08	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Выплачено за год
Оплата Совета дома	Доходы	55985
Сброс снега с кровли	Доходы	20544,63

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственника

